

Öffentlicher Teil der N i e d e r s c h r i f t über die

Sitzung des Bau- und Werksenates

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.06.2016
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal, Maximiliansplatz 3, 96047 Bamberg

Stimmberechtigte Mitglieder: 13

Anwesende: Anzahl: 13 (s. Anhang)

Ladung: schriftlich

Beschlussfähigkeit: vorhanden

Schriftführung:

In der Sitzung abgehandelte Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 2 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring
 - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Billigung der Planung
 - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGBSitzungsvorlage: VO/2016/0252-61

- 3 Bebauungsplanverfahren Nr. 336 N
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerten Ohmstraße und Berliner Ring
"BMW-Autohaus"
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B und 336 M
Sitzungsvorlage: VO/2016/0253-61

- 4 Errichtung eines Mehrfamilienhauses (11 WE) als Passivhaus sowie einer Tiefgarage (mit 12 Stellplätzen)
Bamberg, Georgenstr. 8 a
Sitzungsvorlage: VO/2016/0254-62

- 5 C&A Geschäftsumbau mit Schließung der Arkade und Verlegung der Schaufenster- und Eingangsanlage zur Fassadenfront sowie Veränderung der Flächen
Bamberg, Franz-Ludwig-Str. 4
Sitzungsvorlage: VO/2016/0257-62

- 6 Errichtung einer Verkaufsbude (Getränke und Speisen)
Bamberg, Galgenfuhr 30
Sitzungsvorlage: VO/2016/0255-62

- 7 Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung - Sachstand Bauablauf
Sitzungsvorlage: VO/2016/0234-65

- 8 Wasser 2025 - Projekt Sutte/ Michelsberg - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0238-65

Niederschrift:

zu 1	Eröffnung der öffentlichen Sitzung
-------------	---

Vortrag: Oberbürgermeister Starke

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

zu 2	Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren für das Gebiet südlich des Malerviertels zwischen verlängerter Ohmstraße und Berliner Ring - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Billigung der Planung - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Sitzungsvorlage: VO/2016/0252-61
-------------	--

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strun
Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 01.06.2016 abgegrenzte Gebiet.
3. Der Bau- und Werksenat billigt das Plankonzept der Flächennutzungsplanänderung vom 01.06.2016.
4. Der Bau- und Werksenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines 3 - wöchigen Aushangs (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
5. Der BWS beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

JA- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

zu 3 **Bebauungsplanverfahren Nr. 336 N**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan für das Gebiet südlich des
Malerviertels
zwischen verlängerten Ohmstraße und Berliner Ring
"BMW-Autohaus"
Teilweise Änderung der Bebauungspläne Nr. 425 K, 330 A/424 A/336 C/337 B/425 B
und 336 M
Sitzungsvorlage: VO/2016/0253-61

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese
 Herr Schönfelder, Planungsgruppe Strun
 Herr Seiler, Architekturbüro Gick & Seiler

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht des Baureferates und des Vorhabenträgers zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat gibt dem Antrag der Firma Autohaus Sperber GmbH & Co. KG, Bamberg auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes statt.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 336 N für das im Plankonzept vom 01.06.2016 abgegrenzte Gebiet.
4. Der Bau- und Werkssenat billigt das Bebauungsplan-Konzept Nr. 336 N vom 01.06.2016.
5. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines dreiwöchigen Aushanges (Unterrichtung) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.
6. Der Bau- und Werkssenat beauftragt das Baureferat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2:

JA- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 3:

JA- Stimmen: 12
Nein- Stimmen: 1

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 4:

JA- Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 5

Ansonsten **einstimmig**.

Vorsitzender Oberbürgermeister Starke verlässt die Sitzung und übergibt den Vorsitz an Fraktionsvorsitzende Ursula Sowa.

zu 4 **Errichtung eines Mehrfamilienhauses (11 WE) als Passivhaus sowie einer Tiefgarage (mit 12 Stellplätzen)**
Bamberg, Georgenstr. 8 a
Sitzungsvorlage: VO/2016/0254-62

Vortrag: Herr Stenglein, Amtsleiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 **C&A Geschäftsumbau mit Schließung der Arkade und Verlegung der Schaufenster- und Eingangsanlage zur Fassadenfront sowie Veränderung der Flächen**
Bamberg, Franz-Ludwig-Str. 4
Sitzungsvorlage: VO/2016/0257-62

Vortrag: Herr Stenglein, Amtsleiter Bauordnungsamt

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkssenat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der baurechtlichen Genehmigung zu.
2. Die Baugenehmigung kann ausgefertigt werden, wenn der Städtebauliche Vertrag zur barrierefreien Neuherstellung der Belagsoberfläche Franz-Ludwig-Straße im Abschnitt des Gebäudes unterzeichnet und durch Bürgschaftseingang abgesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 6 **Errichtung einer Verkaufsbude (Getränke und Speisen)**
Bamberg, Galgenfuhr 30
Sitzungsvorlage: VO/2016/0255-62

Vortrag: Herr Stenglein, Amtsleiter Bauordnungsamt

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 **Obere Brücke - 2. Bauabschnitt der Sanierung - Sachstand Bauablauf**
Sitzungsvorlage: VO/2016/0234-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes Kenntnis

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 8 **Wasser 2025 - Projekt Sutte/ Michelsberg - Kanal-, Leitungs- und Straßenbau**
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage: VO/2016/0238-65

Vortrag: Herr berufsmäßiger Stadtrat Beese

Beschluss:

Der Bau- und Werkssenat nimmt vom Bericht des Entsorgungs- und Baubetriebes und der Stadtwerke Bamberg Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Anwesenheitsliste:

Anwesende:

Herr Andreas Starke Oberbürgermeister - SPD

bis 18:45 Uhr

Frau Elfriede Eichfelder - CSU

Herr Dr. Franz-Wilhelm Heller - CSU

Herr Peter Neller - CSU

Herr Heinz Kuntke - SPD

Herr Sebastian Martins Niedermaier - SPD

Herr Peter Süß - SPD

Herr Peter Gack - GAL

Frau Ursula Sowa - GAL

Herr Dieter Weinsheimer - FW

Vertretung für: Herrn Lauer,
Herbert

Herr Andreas Triffo - BBB

Vertretung für: Herrn Tscherner,
Norbert

Herr Michael Bosch - BR

Frau Daniela Reinfelder - BuB

Vertretung für: Herrn Deuber,
Pankraz

Abwesende:

Herr Herbert Lauer - FW

entschuldigt

Herr Norbert Tscherner - BBB

entschuldigt

Herr Pankraz Deuber - BuB

entschuldigt