

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2016/0344-WiF	
Federführend: Wirtschaftsförderung	Status: öffentlich	
Beteiligt:	Aktenzeichen: Datum: 29.06.2016 Referent: Hinterstein Christian	
<b>Bewerbung Digitales Gründerzentrum Sachstand</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.07.2016	Konversionssenat	Kenntnisnahme

## I. Sitzungsvortrag:

### 1. Ausgangslage:

Stadt und Landkreis Bamberg haben sich über die IGZ Bamberg GmbH im Mai 2016 für das Programm des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie (StMWi) „Bayern digital. Gründerzentren für digitale Gründer in ganz Bayern“ beworben. Das Programm ist ein Baustein der „Strategie BAYERN DIGITAL“, mit der die Bayerische Staatsregierung die Digitalisierung als Innovationsmotor des 21. Jahrhunderts vorantreiben will und wurde am 01.12.2015 ausgerufen.

Das Förderprogramm sieht eine 75 % Förderung für Investitionen und eine 50% Förderquote für sogenannte Netzwerkaktivitäten (NWA) vor. Unter NWA werden Kongresse, Work-Shops und weitere Maßnahmen verstanden, die zu einer starke Vernetzung zwischen etablierten Wirtschaftsunternehmen, der Universität und Startups beitragen sollen. Die Ko-Finanzierung der NWA muss aus nicht-staatlichen Mitteln stammen. Hier haben die Unternehmen der Region Bamberg eindrucksvoll gezeigt, dass die Digitalisierung für sie ein wichtiges Zukunftsthema ist: In zahlreichen Unterstützerschreiben hat die heimische Wirtschaft dem Oberbürgermeister und dem Landrat ihre finanzielle Beteiligung an den NWA bereits zugesagt.

Das digitale Gründerzentrum (DGZ) selbst soll als kombinierter Alt- und Neubau auf dem Konversionsgelände an der Ecke Zollnerstraße und Berliner Ring entstehen. Damit soll es den Nukleus für ein IT-Quartier auf dem Lagarde-Campus bilden. Gemeinsam mit weiteren Ansiedlungen, wie beispielsweise einem geplanten „Anwenderzentrum Gesundheitswirtschaft“, soll so künftig ein neues, lebhaftes Quartier mit einer nachhaltigen Verbindung von Leben und Arbeiten etabliert werden. Das DGZ in einem IT-Quartier bildet dabei einen wichtigen und wertvollen Baustein.

### 2. Behandlung in den Gremien von Stadt und Landkreis Bamberg:

Der Aufsichtsrat der IGZ Bamberg GmbH hat am 03.12.2015 beschlossen, dass die IGZ Bamberg GmbH an dem Wettbewerb für ein Digitales Gründerzentrum teilnehmen soll. Im Anschluss daran hat eine Arbeitsgruppe die Bewerbung vorbereitet. Deren Grundlagen wurde in den folgenden Gremien vorgestellt:

Termin	Gremium
14. April 2016	Konversionssenat Stadt Bamberg
25. April 2016	Kreisausschuss Landkreis
26. April 2016	Finanzsenat Stadt Bamberg
27. April 2016	Vollsitzung Stadt Bamberg
2. Mai 2016	Kreisrat Landkreis

In allen Gremien wurde der Bewerbung zugestimmt und die Geschäftsführung der IGZ Bamberg GmbH beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen (siehe Beschluss in der Anlage 1).

### 3. Bekanntgabe der Juryentscheidung:

In der Kabinettsitzung am 28.06.2016 stellte Frau Staatsministerin Aigner, Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie, die Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens zu den digitalen Gründerzentren „Digitalisierung in der Fläche stärken“ vor. Zudem teilte die Staatsministerin dem Herrn Oberbürgermeister in einem persönlichen Schreiben die Juryentscheidung mit (siehe Anlage 2). Insgesamt konnten neun Bewerbungen die unabhängige Jury besonders überzeugen, für die 80 Millionen Euro zur Verfügung gestellt werden. Für den Regierungsbezirk Oberfranken sind dies die Standorte Bamberg und Hof (siehe hierzu auch Anlage 3).

### 4. Weiteres Vorgehen:

Nach den Fördervorgaben ist nun innerhalb von drei Monaten ein Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen. Aktuell ist eine EU-weite Ausschreibung für die Architektenleistungen in Vorbereitung, um belastbare Zahlen (Kostenberechnung) für den Förderantrag zu erhalten. Parallel dazu werden die NWA konkretisiert und ebenfalls mit detaillierteren Kosten hinterlegt.

Ziel ist es, die Fördermittelzusage noch in diesem Jahr zu erhalten, um bereits 2017 sowohl mit den NWA als auch der baulichen Umsetzung beginnen zu können.

Die Verwaltung wird hierzu weiter berichten.

## II. **Beschlussvorschlag:**

Der Konversionssenat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis

## III. **Finanzielle Auswirkungen:**

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

<b>X</b>	<b>1.</b>	keine Kosten
	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist. Im Rahmen der vom Antrag stellenden Amt/Referat zu bewirtschaftenden Mittel wird folgender Deckungsvorschlag gemacht:
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

In das **Finanzreferat** zur Stellungnahme.

Stellungnahme des **Finanzreferates**:

**Anlage/n:**

Anlage 1: Sitzungsvortrag vom 14.4.2016 + Beschluss

Anlage 2: Schreiben von StM Ilse Aigner an OB Starke

Anlage 3: Pressemeldung des StM Wi vom 28.06.2016

**Verteiler:**

<p><b>Sitzungsvorlage</b></p> <p>Federführend: Wirtschaftsförderung</p> <p>Beteiligt: 10 Bürgermeisteramt 23 Immobilienmanagement Referat 1</p>	<p><b>Vorlage- Nr:</b>      <b>VO/2016/0167-15</b></p> <p>Status:                    nichtöffentlich</p> <p>Aktenzeichen:</p> <p>Datum:                    01.04.2016</p> <p>Referent:                 Hinterstein Christian</p>												
<p><b>Bewerbung für ein Digitales Gründungszentrum - Tischvorlage -</b></p>													
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14.04.2016</td> <td>Konversionssenat</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>26.04.2016</td> <td>Finanzsenat</td> <td>Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>27.04.2016</td> <td>Stadtrat der Stadt Bamberg</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	14.04.2016	Konversionssenat	Empfehlung	26.04.2016	Finanzsenat	Empfehlung	27.04.2016	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit											
14.04.2016	Konversionssenat	Empfehlung											
26.04.2016	Finanzsenat	Empfehlung											
27.04.2016	Stadtrat der Stadt Bamberg	Entscheidung											

I. Sitzungsvortrag:

## 1. Einleitung

Im Nachtrag vom 17.11.2015 zu der gemeinsamen Erklärung des Freistaates Bayern und der Stadt Bamberg zur Errichtung der sog. ARE II vom 14.08.2015 sicherte die Bayerische Staatsregierung der Stadt Bamberg u.a. zu, alles in ihrer Macht stehende zu tun, die Einrichtung eines Digitalen Gründerzentrums nach dem Programm „Bayern digital. Gründerzentren für digitale Gründer in ganz Bayern“ für den Regierungsbezirk Oberfranken zu ermöglichen.

Diese Zusicherung erfolgte vor dem Hintergrund der am 07.05.2015 durch das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie (StMWi) erfolgten Bekanntgabe, dass in jedem Regierungsbezirk mindestens ein Digitales Gründerzentrum (DGZ) entstehen soll. Diese DGZs sind ein Baustein der „Strategie BAYERN DIGITAL“, mit der die Bayerische Staatsregierung die Digitalisierung als Innovationsmotor des 21. Jahrhunderts vorantreiben will. Am 01.12.2015 wurde die Richtlinie zur Förderung von Gründerzentren, Netzwerkaktivitäten und Unternehmensneugründungen im Bereich Digitalisierung veröffentlicht (vgl. **Anlage 1**). Der darin vorgegebene Zeitplan des StMWi sieht wie folgt aus:

13. Mai 2016	Einreichung Bewerbungsunterlagen
Ende 2. Quartal 2016	Juryentscheidung
Spätestens 3 Monate nach Juryentscheidung	Antragstellung bei der jew. Bezirksregierung
Voraus. Ende 2016/Anfang 2017	Förderbeginn

Das Bewerbungsverfahren ist dabei trotz der Zusicherung der Bayerischen Staatsregierung vom 17.11.2015 positiv zu durchlaufen. Eine qualitativ hochwertige und überzeugende Bewerbung für das Digitale Gründerzentrum in Bamberg ist hierfür die Voraussetzung.

## 2. Förderkulisse

### 2.1 Förderprogramm des Freistaates Bayern zur Förderung Digitaler Gründerzentren:

Zweck der Förderung ist es, die Startbedingungen für Existenzgründer im Bereich Digitalisierung zu verbessern sowie Unternehmensgründungen im Bereich Digitalisierung zu unterstützen und den Austausch zwischen etablierten Unternehmen und jungen Gründern zu fördern. Die neuen DGZs sollen dabei über kommunale Grenzen hinweg in die Fläche ausstrahlen.

Um diese Ziele zu erreichen, sieht das Programm drei Förderkomponenten vor:

a) Errichtung sowie Ausstattung von Gründerzentren (Gebäudeinvestition)

- Die Höhe der Investitionsförderung beträgt bis zu 75 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Nicht zuwendungsfähig sind insbesondere etwaige Kosten des Grunderwerbs und der Erschließung.
- Es gibt keine offiziell genannte Höchstfördergrenze pro geförderte Maßnahme, es kann aber nach Aussage des StMWi maximal von einem höheren einstelligen Millionenbetrag ausgegangen werden.
- Die Zweckbindungsdauer der geförderten Einrichtung als DGZ beträgt 15 Jahre.

b) Netzwerkaktivitäten (Innovationscluster)

- Die Höhe der Betriebskostenförderung beträgt bis zu 50 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (max. 250.000 Euro pro Jahr für max. fünf Jahre)
- Zuwendungsfähig sind die Ausgaben für Personal und Verwaltung zur Betreuung des Innovationsclusters (bspw. für Veranstaltungen, Projektkoordination etc.) sowie für Werbemaßnahmen
- Die Kofinanzierung (zur Deckung der nicht geförderten Betriebskosten) darf nicht aus weiteren staatlichen Mitteln erfolgen, d. h. zur Kofinanzierung müssen private Mittel akquiriert werden (bspw. Beiträge von Kammern, Unternehmen, Universität)

c) Anlaufförderung von Unternehmensneugründungen (nur für Gründer selbst relevant)

→ Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass das beschriebene Förderprogramm expliziter Bestandteil des unter Ziff. 1 beschriebenen Auswahlverfahrens zur Etablierung Digitaler Gründerzentren in Bayern ist. Von daher kann von einer entsprechenden Förderung des DGZ in Bamberg im Falle einer positiven Wettbewerbsentscheidung der Jury ausgegangen werden.

## 2.2 Städtebauförderung:

Als bevorzugter Standort für ein DGZ in Bamberg wird von allen Beteiligten das Gelände der ehemaligen Lagarde-Kaserne auf dem Konversionsgelände gesehen (siehe hierzu die Ausführung unter Ziff. 3.2). Für das gesamte Gebiet der Lagarde-Kaserne wurden bereits mit Beschluss des Konversionssenats vom 15.12.2015 vorbereitende Untersuchungen in die Wege geleitet mit dem Ziel, für die dort notwendigen Entwicklungsmaßnahmen Fördermittel aus dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ zu generieren (weitere Voraussetzung ist die formale Ausweisung eines Sanierungsgebietes). Die Regierung hat eine entsprechende Förderung zumindest in Aussicht gestellt. In diesem Falle käme grundsätzlich auch für die Errichtung eines DGZ auf der Lagarde-Kaserne eine Förderung mit Städtebaufördermittel in Frage. Der anzuwendende Fördersatz beträgt dabei 60 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Da eine Mehrfachförderung für dieselben zuwendungsfähigen Ausgaben durch den Freistaat Bayern nach den einschlägigen Förderrichtlinien ausgeschlossen ist, käme im Rahmen der Städtebauförderung im Wesentlichen eine Förderung der Grunderwerbskosten für das DGZ in Betracht, da diese nach dem Förderprogramm zur Förderung Digitaler Gründerzentren nicht zuwendungsfähig sind.

→ In einer ersten Beurteilung kann festgehalten werden, dass für die Errichtung eines DGZ auf dem Gebiet der ehemaligen Lagarde-Kaserne Städtebaufördermittel grundsätzlich in Frage kommen und eine entsprechende Förderung auch angestrebt wird. Ob und in welchem Umfang dann tatsächlich Städtebaufördermittel generiert werden können, lässt sich jedoch zu diesem frühen Stand des Verfahrens nicht mit abschließender Sicherheit sagen.

## 2.3 Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus:

Die Bundesregierung stellt im Jahr 2016 erneut Mittel zur Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus (NPS) bereit. In diesem Investitionsprogramm sollen investive sowie konzeptionelle Projekte mit besonderer nationaler bzw. internationaler Wahrnehmbarkeit, sehr hoher fachlicher Qualität, überdurchschnittlichem Investitionsvolumen oder hohem Investitionspotenzial gefördert werden.

Förderschwerpunkt des Projektauftrags 2016 ist u.a. die Konversion von ehemaligen Militärflächen sowie der barrierefreie und demographische Umbau der Stadt. Die Abgabefrist zur Einreichung geeigneter Projektanträge endet am 19.04.2016.

Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung neben den Projekten „Zweiter Bauabschnitt Sanierung und Umgestaltung des leerstehenden Gebäudes des ehemaligen Kreiswehrratsamtes am ZOB zu einem Bürgerrathaus“ und „barrierefreier Ausbau des Domplatzes und des Zugangs zur Alten Hofhaltung“ auch das Projekt „Errichtung eines digitalen Gründerzentrums in der Lagarde-Kaserne“ als geeignetes Projekt identifiziert und zur Antragstellung vorgeschlagen. Die entsprechende Behandlung und Beschlussfassung erfolgte im Hinblick auf die o.g. Frist bereits in der Sitzung des Bau- und Werkssenats am 06.04.2016. Der Bau- und Werkssenat hat die Verwaltung dabei beauftragt, die Projektskizzen wie vorgeschlagen einzureichen.

Da es sich bei dem NPS-Programm um Fördermittel des Bundes handelt, schließen sich diese Fördermittel und etwaige Fördermittel des Freistaates aus dem Programm Digitale Gründerzentren nicht gegenseitig aus. Würde Bamberg demnach den Zuschlag für das DGZ durch den Freistaat Bayern samt entsprechender Fördermittel und gleichzeitig den Zuschlag für die NPS-Bundesmittel bekommen, könnte sich die Förderquote auf voraussichtlich bis zu 90 % erhöhen.

→ Im Ergebnis kann festgehalten werden, dass eine Förderung des DGZ in Bamberg aus NPS-Bundesmitteln beantragt wird und diese im Falle eines Zuschlages die Finanzierungsvoraussetzungen für das Projekt noch einmal erheblich verbessern würde. Allerdings kann aufgrund der Vielzahl der zu erwartenden Bewerbungen im gesamten Bundesgebiet nicht mit der notwendigen, hinreichenden Sicherheit von einer Förderzusage ausgegangen werden.

#### 2.4 Zusammenfassung Förderkulisse:

Im Falle einer positiven Wettbewerbsentscheidung der Jury für ein DGZ in Bamberg kann von einer entsprechenden Förderung im Rahmen des unter Ziff. 2.1 beschriebenen Förderprogramms zur Förderung Digitaler Gründerzentren ausgegangen werden.

Aufgrund der aktuell noch unsicheren Förderkulisse hinsichtlich der unter 2.2 und 2.3 dargestellten Förderprogramme (Städtebauförderung und NPS) wird aus Vorsichtsgründen im Folgenden nur mit den Fördermitteln aus dem Förderprogramm zur Förderung Digitaler Gründerzentren kalkuliert.

### **3. Konzept der Region Bamberg zur Errichtung eines Digitalen Gründerzentrums – aktueller Sachstand**

#### 3.1 Organisations- und Finanzierungsstruktur:

Um den Aufbau von Doppelstrukturen zu vermeiden, wünscht das StMWi als Fördermittelgeber die Einbindung bestehender Netzwerke und Gründerzentren. Da die Region Bamberg mit der IGZ Bamberg GmbH bereits über eine entsprechende gemeinsame Einrichtung von Stadt und Landkreis Bamberg verfügt und deren Geschäftsführung langjährige Erfahrung und Kompetenz im Bereich der Unterstützung von Existenzgründungen besitzt, wird von beiden Gesellschaftern Stadt und Landkreis Bamberg die Errichtung und der Betrieb eines DGZ im Rahmen der bestehenden IGZ GmbH angestrebt. Dementsprechend wurde in der Aufsichtsratssitzung der IGZ GmbH am 03.12.2015 beschlossen, dass die IGZ GmbH im Namen der Gesellschafter eine Bewerbung für ein DGZ in Bamberg einreichen soll. Vor diesem Hintergrund wurden in enger Abstimmung zwischen den Verwaltungen von Stadt und Landkreis Bamberg sowie der Geschäftsführung der IGZ GmbH erste Finanzierungs- und Businesspläne für das DGZ unter dem Dach der IGZ GmbH erarbeitet. Auf dieser Grundlage wurden anschließend intensive Gespräche unter Einbindung des Herrn Oberbürgermeisters und des Herrn Landrats über die geplante Ausgestaltung des Betriebs und die finanzielle Beteiligung beider Gesellschafter der IGZ GmbH am neuen DGZ geführt. Basis war die hälftige Teilung der Kosten für Errichtung und Betrieb durch die IGZ GmbH unter den Gesellschaftern Stadt und Landkreis Bamberg.

Die zur Umsetzung der vorgesehenen Organisations- und Finanzierungsstruktur notwendigen Beschlüsse müssen von beiden Gesellschaftern erst noch gefasst werden:

Vorgesehen ist für die Stadt Bamberg eine Behandlung in der Sitzung des Konversionssenats am 14.04.2016 mit Empfehlung an den Finanzsenat am 26.04.2016 und die Vollsitzung am 27.04.2016. Für den Landkreis Bamberg ist eine Behandlung in der Sitzung des Kreisausschusses am 25.04.2016 sowie im Kreistag am 02.05.2016 mit gleichlautender Beschlussfassung vorgesehen.

### 3.2 Gebäude- und Standortvarianten:

Die Lagarde-Kaserne (Gebäude Ecke Zollnerstraße/ Berliner Ring) wird von den Beteiligten in Stadt und Landkreis Bamberg, von der IGZ GmbH sowie von potenziellen Interessenten als idealer Standort gesehen. Das DGZ würde damit u.a. zur Adressbildung für ein geplantes IT-Quartier auf der Lagarde-Kaserne beitragen. Mit ihren denkmalgeschützten Gebäuden und ausreichend Flächen für attraktive Neubauten bietet die Lagarde-Kaserne die urbane Atmosphäre, die Gründerinnen und Gründer so schätzen. Für die Errichtung des DGZ wird daher von allen Beteiligten eine **Kombination aus Alt- und Neubau auf der Lagarde-Kaserne (Variante 1)** favorisiert.

Aufgrund der zeitlichen Ungewissheit der Verfügbarkeit der entsprechenden Gebäude und Flächen im Bereich der ehem. Lagarde-Kaserne zum Zeitpunkt der Einreichung der Bewerbung bzw. der Jury-Entscheidung ist es notwendig, auch eine Alternativvariante für das Bewerbungsverfahren zu formulieren. Diese Alternativvariante sieht einen **reinen Neubau vor (Variante 2)**. Vorgeschlagen wird dabei als konkreter Standort ein Grundstück an der Kronacher Straße in unmittelbarer Nähe zum bestehenden IGZ. Diese Fläche ist ausreichend groß, erschlossen und befindet sich im Eigentum der Stadt Bamberg. Sie weist zudem auf Grund der unmittelbaren Nachbarschaft zum IGZ die Möglichkeit zur Hebung entsprechender Synergien bei der Betriebsführung auf.

In enger Abstimmung zwischen Stadt und Landkreis Bamberg sowie der operativen Geschäftsführung der IGZ GmbH haben die Beteiligten sich über die der Bewerbung zugrunde zu legenden Annahmen für notwendige Flächengröße und –aufteilung sowie das erforderliche Raumprogramm in dem neuen DGZ verständigt. Die nachfolgenden Werte in der Tabelle geben die groben Eckdaten für das erarbeitete Raumprogramm wider. Die Annahmen sind Ausfluss der langjährigen Erfahrung des laufenden IGZ-Betriebs sowie zahlreicher Gespräche mit anderen Gründerzentren, Unternehmen und Kommunen.

Vermietbare Fläche (bspw.: Büro, Coworking):	ca. 1.000 qm
Gesamtnutzfläche:	ca. 1.900 qm
Gesamtgrundstücksfläche (inkl. Außenflächen):	ca. 5.000 qm

Mit diesen Vorgaben wurde das Architekturbüro Manz (**umarchitekt**) beauftragt, erste **Entwürfe** (siehe Anlage 2) sowie **Kostenschätzungen** für die beiden Grundvarianten 1 und 2 zu erstellen. Diese Kostenschätzungen werden in der folgenden Tabelle dargestellt:

	<b>Variante 1 Kombi aus Alt- &amp; Neubau</b>	<b>Variante 2 Neubau</b>
Gesamtinvest netto: (mit Grundstück)	8,20 – 9,10 Mio. €	7,50 – 8,70 Mio. €
Förderung: (Städtebau + Förderprogramm)	4,30 – 4,80 Mio. €	4,00 – 4,70 Mio. €
Eigenanteil: (Stadt + Lkrs. Bamberg)	3,90 – 4,30 Mio. €	3,50 – 4,00 Mio. €

**Hinsichtlich der dargestellten Investitionskosten muss noch einmal explizit darauf hingewiesen werden, dass es sich in diesem frühen Stand der Planungen lediglich um Kostenschätzungen handelt, die mit entsprechender Unsicherheit behaftet sind!**

Hinsichtlich der in der Tabelle dargestellten Förderbeträge wurde weiter unterstellt, dass die Grunderwerbskosten nicht gefördert werden und die verbleibenden Investitionskosten (nur) zu 80 % zuwendungsfähige Kosten beinhalten. Für den verbleibenden zuwendungsfähigen Anteil wurde mit einem Fördersatz von 75 % aus dem Programm Digitale Gründerzentren gerechnet.

Die Verwaltung hat das Büro Manz darüber hinaus noch mit einer weiteren Kostenschätzung beauftragt, in der ein zweistufiges Ausbaurverfahren geprüft werden soll. Dies ist insbesondere vor dem Hintergrund der betriebsbedingten Kosten zu sehen. Das zweistufige Ausbaurverfahren geht von einer vermietbaren Fläche von zunächst ca. 500 qm aus, welche in einem zweiten Ausbauschnitt auf 1.000 qm aufgestockt werden kann. Oben genannte Gesamtnutz- sowie Gesamtgrundstücksfläche wurde beibehalten. Aufgrund des sehr engen Zeitrahmens lag zum Zeitpunkt des Versands der Sitzungsunterlagen noch keine Kostenschätzung vor. Über diese soll in der Sitzung berichtet werden.

Für die Gebäudefinanzierung wurde unterstellt, dass Stadt und Landkreis Bamberg ihren Eigenanteil jeweils kreditfinanzieren und als Investitionskostenzuschuss der IGZ GmbH in Form einer Einlage zur Verfügung stellen. Die aus der Finanzierung der Eigenmittel resultierenden Kapitalkosten stellen sich bei der aktuellen Kreditmarktlage voraussichtlich wie folgt dar:

Laufzeit:	20 Jahre, Zinssatz: 0,5 %, Tilgung: 5 %
Durchschnitt Zins Jahr:	ca. 9 – 11 Tsd. €
Durchschnitt Tilgung Jahr:	ca. 170 – 210 Tsd. €

Die anfallenden Betriebskosten für das DGZ können nicht gefördert werden. Aufgrund der Erfahrungswerte des bestehenden IGZ wurden folgende Annahmen getroffen:

Mietpreis:	14 €/qm (inkl. Nebenkosten und Internetzugang, Parkplätze, etc.)
Verrechnung Personalkosten IGZ:	5%
Sonstige Kosten:	Erfahrungswerte IGZ

Je nach Auslastung in den ersten 5 Jahren (2018 – 2022) ergeben sich aus den vorläufigen Businessplänen – unabhängig von der gewählten Variante – voraussichtlich folgende jährliche Betriebsdefizite (negativer Cash Flow):

Durchschnitt Best Case (= hohe Auslastung):	ca. 12 T€ p. a. (im ersten Jahr ca. 85 T€)
Durchschnitt Worst Case (= niedrige Auslastung):	ca. 60 T€ p. a. (im ersten Jahr ca. 100 T€)

Die oben genannten Mittel müssten seitens der Gesellschafter in Form eines laufenden Betriebskostenzuschusses zur Verfügung gestellt werden.

### 3.3 Netzwerkaktivitäten (NWA):

Die Netzwerkaktivitäten sind für das Wettbewerbsverfahren von zentraler Bedeutung.

Das StMWi hat wiederholt darauf hingewiesen, dass eine Bewerbung ohne stimmiges Netzwerkaktivitätenkonzept (und dessen Finanzierung) nicht ausgewählt werden kann. Wie eingangs beschrieben, werden die NWAs zu 50 % gefördert, die Kofinanzierung darf jedoch nicht aus staatlichen Mitteln stammen. Dadurch will das StMWi erreichen, dass das Förderziel, die Digitalisierung voranzutreiben, von der lokalen Wirtschaft aktiv unterstützt wird.

Bisher mit Unternehmen geführte Gespräche verliefen positiv. Fakten werden jedoch erst nach der Rücksendung der Letters of Intent (LOIs) bekannt sein. Die Universitätsleitung hat in einem Spitzengespräch mit dem Oberbürgermeister ihre Unterstützung zugesagt.

Konkret sind folgende NWAs angedacht, die nach Zusage des Ministeriums mit den Unternehmen der Region konkretisiert werden sollen:

- Gründeragentur (mit speziellem Fokus auf die Bedürfnisse digitaler Gründer)
- Projekt- und Konzeptbörse (Online-Plattform für Gründer, Unternehmen und Hochschule zum konkreten Matching von Projektpartnern in der Region)



- Themenforen (zu den Schwerpunktthemen des Zentrums → können dann in die Projekt- und Konzeptbörse einfließen)
- Zukunftskongress Oberfranken (Großer öffentlicher Kongress zu wesentlichen Zukunftsthemen mit Blick auf die Entwicklung Oberfrankens)
- Disruptive Slam (Kurzvortragsformat, angelehnt an Poetry-Slams; Selbstverständliches, Produkte, Dienstleistungen und Prozesse sollen einmal komplett auf den Kopf gestellt werden)
- Workshopreihe „Digitale Strategie“ (Hilfe zur Selbsthilfe für Unternehmen)
- Vortragsreihe „StartKlar“ (Redner aus dem digitalen Umfeld stellen ihre Projekte/ihr Unternehmen vor)
- Vortragsreihe „Experimental“ (Plattform für die Hochschulen; Vorstellung von Studien- und Forschungsergebnissen, sowie Forschungsprojekten)
- SponsorenClub (Vorteilsprogramm für Sponsoren des DGZ)
- Netzbüro (Zentrale Anlauf- und Koordinierungsstelle für Netzwerkpartner für Veranstaltungen)

Für die Finanzierung der NWA wurden im vorläufigen Businessplan folgende Annahmen hinterlegt (zuwendungsfähig sind die Ausgaben für Personal und Verwaltung inkl. Gemeinkosten):

Verrechnung Personalkosten IGZ:	30 % (förderfähig)
Zusätzliches Personal:	1,5 Vollzeitkräfte (förderfähig)
Sonstige Kosten:	Erfahrungswerte IGZ

Ausgehend von diesen Annahmen ergeben sich für die NWA durchschnittliche jährliche Kosten von rund 230.000 Euro über den Betrachtungszeitraum 2017-2022. Der Betrachtungszeitraum von „Betrieb“ und „NWA“ ist nicht deckungsgleich, da mit dem Betrieb erst nach der Fertigstellung des Baus begonnen werden kann (voraussichtlich 2018), die NWA aber bereits mit der Förderzusage und damit voraussichtlich Anfang 2017 in die Umsetzung gehen werden.

Die Kosten sind dabei zu 50 % förderfähig, jedoch darf die Kofinanzierung nicht aus staatlichen Mitteln stammen, sondern muss über Dritte (z.B. Hochschule, Kammern, etc.) erfolgen. Können solche Mittel in erforderlichem Umfang nicht erbracht werden, wäre das Defizit von der Gesellschaft bzw. den Gesellschaftern zu tragen! Bereits erhaltene Fördermittel wären in diesem Fall an den Fördermittelgeber zurückzuzahlen.

#### 4. Zusammenfassung Kosten- und Finanzierungsübersicht

Auf der Basis aller getroffenen Annahmen und Kostenschätzungen ergibt sich für die **Eigenanteile** der Gesellschafter folgende Kostenübersicht:

	<b>Eigenanteil beider Gesellschafter</b>	<b>Hälftiger Anteil je Gesellschafter</b>
<b>Invest:</b>	3,50 – 4,30 Mio. €	1,75 – 2,15 Mio. €
<b>Finanzierung (Zins + Tilgung, ø-Werte):</b>	180 – 220 T€ p. a.	90 – 110 T€ p. a.
<b>Betrieb (ø-Werte):</b>	12 – 60 T€ p. a.	6 – 30 T€ p. a.
<b>Netzwerk (2017 – 2021):</b>	0 – 230 T€ p. a.	0 – 115 T€ p. a.

Bei dem angenommenen Betriebskonzept und den ermittelten Betriebskosten wird jedoch davon ausgegangen, dass bereits bestehende Personal- und Sachressourcen der IGZ GmbH (IGZ „alt“) in einem gewissen Umfang für das neue DGZ verwendet und entsprechend verrechnet werden können. Hieraus ergibt

sich eine voraussichtliche Verminderung des Betriebskostendefizits des IGZ „alt“ um durchschnittlich ca. 70 T€ pro Jahr, die den in der Tabelle dargestellten Kosten des DGZ als Entlastung „gegengerechnet“ werden können.

Seitens der Stadt Bamberg ist vorgesehen, die Finanzierung des städtischen Eigenanteils an den Investitionskosten in Höhe von bis zu 2,15 Mio. aus vorhandenen Mitteln des Konversionshaushaltes vorzunehmen. Dabei erfolgt die Deckung eines Teilbetrages von max. 1,15 Mio. Euro aus vorhandenen Ansatzmitteln. Der Restbetrag von max. 1,00 Mio. Euro wird durch die vorhandene Verpflichtungsermächtigung sichergestellt.

Zur Finanzierung der laufenden Betriebskosten für das DGZ werden die entsprechenden Ansätze in den Haushaltsjahren 2017 ff. angemeldet.

## II. Beschlussvorschlag:

Der Konversionssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Finanzsenat folgende Beschlussfassung:

„Der Finanzsenat empfiehlt der Vollsitzung folgende Beschlussfassung:

a) Der Stadtrat stimmt einer Bewerbung der IGZ Bamberg GmbH an dem „Wettbewerb zur Förderung von Gründerzentren und Netzwerkaktivitäten im Bereich Digitalisierung“ unter den im Sitzungsvortrag genannten Rahmenbedingungen und mit der Variante 1 als Vorzugsvariante sowie der Variante 2 als Alternativvariante zu.

b) Im Falle einer positiven Juryentscheidung zugunsten der abgegebenen Bewerbung wird die Geschäftsführung der IGZ GmbH ermächtigt und beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen und alle weiteren notwendigen Schritte zur Errichtung und zum Betrieb eines Digitalen Gründerzentrums in Bamberg vorzunehmen.

c) Die Gründe der Geheimhaltung sind entfallen.“

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Der unter II. empfohlene Beschlussantrag verursacht

	<b>1.</b>	keine Kosten
<b>X</b>	<b>2.</b>	Kosten in Höhe von <b>maximal 2,15 Mio. €</b> für die Deckung im laufenden Haushaltsjahr bzw. im geltenden Finanzplan gegeben ist. Die Deckung des städtischen Zuschusses i. H. v. max. 2,15 Mio. € erfolgt aus den vorhandenen Konversionsmitteln (HSt. 61520.96000). Aufteilung: 1,15 Mio. € aus Ansatz, 1,0 Mio. € aus Verpflichtungsermächtigung.
	<b>3.</b>	Kosten in Höhe von maximal für die keine Deckung im Haushalt gegeben ist.
	<b>4.</b>	Kosten in künftigen Haushaltsjahren: Personalkosten: Sachkosten:

Falls Alternative 3. und/oder 4. vorliegt:

## Anlage/n:

Anlage 1\_Richtlinien\_Errichtung Digitales Gründerzentrum.pdf  
Anlage 2\_Entwurfsskizzen Architekt\_DGZ und Lagepläne.pdf

**Verteiler:**

**Amt 15** zur Beachtung bzgl. der in Anspruch genommenen Haushaltsmittel und Verpflichtungsermächtigungen;  
**Amt 20** Beschlüsse;  
**Amt 20** zum Vorgang;  
**Amt 20/200** zum haushaltsrechtlichen Vollzug;  
**Amt 20/200 (3-fach)** zur Kenntnis und ggf. weiteren Verwendung.



**Bewerbung für ein Digitales Gründungszentrum  
(Empfehlung des Konversionssenates vom 14.04.2016)  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0167-15**



**I. BESCHLUSS des Finanzsenates vom 26.04.2016**

Der Finanzsenat empfiehlt der Vollsitzung folgende Beschlussfassung:

- a) Der Stadtrat stimmt einer Bewerbung der IGZ Bamberg GmbH an dem „Wettbewerb zur Förderung von Gründerzentren und Netzwerkaktivitäten im Bereich Digitalisierung“ unter den im Sitzungsvortrag genannten Rahmenbedingungen und mit der Variante 1 als Vorzugsvariante sowie der Variante 2 als Alternativvariante zu.
- b) Im Falle einer positiven Juryentscheidung zugunsten der abgegebenen Bewerbung wird die Geschäftsführung der IGZ GmbH ermächtigt und beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen und alle weiteren notwendigen Schritte zur Errichtung und zum Betrieb eines Digitalen Gründerzentrums in Bamberg vorzunehmen.
- c) Die Gründe der Geheimhaltung sind entfallen.

---

Ausfertigungen:

**II. Herrn Oberbürgermeister:** zur Kenntnis

**III. Ausfertigungen:**

Bamberg, den 26.04.2016

I. V.

Vorsitzender  
Dr. Christian Lange  
Zweiter Bürgermeister



**Bewerbung für ein Digitales Gründungszentrum  
- Tischvorlage -  
(Empfehlung des Konversionssenates vom 14.04.2016 und  
des Finanzsenates vom 26.04.2016)  
Sitzungsvorlage: VO/2016/0167-15**



**I. BESCHLUSS des Stadtrates der Stadt Bamberg vom  
27.04.2016**

Die Empfehlungen des Konversionssenates vom 14.04.2016 und des Finanzsenates vom 26.04.2016 werden zum Beschluss erhoben.

---

Ausfertigungen:

II. **Herrn Oberbürgermeister:** zur Kenntnis

III. **Ausfertigungen:**

Bamberg, den 27.04.2016

I. V.

Vorsitzender  
Dr. Christian Lange  
Zweiter Bürgermeister

Die Bayerische Staatsministerin für  
Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie  
Ilse Aigner, MdL



Bayer, Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie  
80525 München

Oberbürgermeister  
der Stadt Bamberg  
Herrn Andreas Starke  
Rathaus Maxplatz  
96031 Bamberg

Eingang Stadt Bamberg  
Sekretariat OR  
29. Juni 2016

Telefon  
089 2162-0  
Telefax  
089 2162-2760

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben  
Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom  
72-7625/512/12

München,

29. 06. 16

**Wettbewerbsverfahren für die Förderung der Errichtung von  
Gründerzentren und Netzwerkaktivitäten im Bereich Digitalisierung;  
hier: Bewerbung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ich freue mich, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die Bewerbung aus Bamberg (Digitales Gründerzentrum für Oberfranken in Bamberg) um die Förderung eines Gründerzentrums und der entsprechenden Netzwerkaktivitäten im Bereich Digitalisierung erfolgreich war.

Die aus Ihrer Region eingereichten Unterlagen haben die externe Expertengruppe überzeugt. Ich bin mir sicher, dass es uns damit gemeinsam gelingen wird, die Digitalisierung in allen Regionen Bayerns einen entscheidenden Schritt voranzubringen. Daher ist es mir besonders wichtig, dass die Umsetzung zeitnah starten kann – sowohl was die Infrastrukturen als auch die Netzwerkaktivitäten angeht.

Selbstverständlich stehen Ihnen meine Mitarbeiter im Referat „Gründerland Bayern“ für Rückfragen und Erläuterungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Postanschrift  
80525 München  
Hausadresse:  
Prinzregentenstr. 28, 80538 München

Telefon Vermittlung  
089 2162-0  
Telefax  
089 2162-2760

E-Mail  
poststelle@stmwi.bayern.de  
Internet  
www.stmwi.bayern.de

Öffentliche Verkehrsmittel  
U4, U5 (Lehel)  
18, 100 (Nationalmuseum/  
Haus der Kunst)

Ich würde es sehr begrüßen, wenn es in der Region gelingen würde, bei den Netzwerkaktivitäten auch die Ideen der Bewerber zu berücksichtigen, die nicht ausgewählt wurden und sie damit in die Umsetzung einzubinden.

Ich bitte Sie, auch Ihre Partner in der Region entsprechend zu informieren und wünsche Ihnen für die Umsetzung viel Erfolg!

Mit freundlichen Grüßen



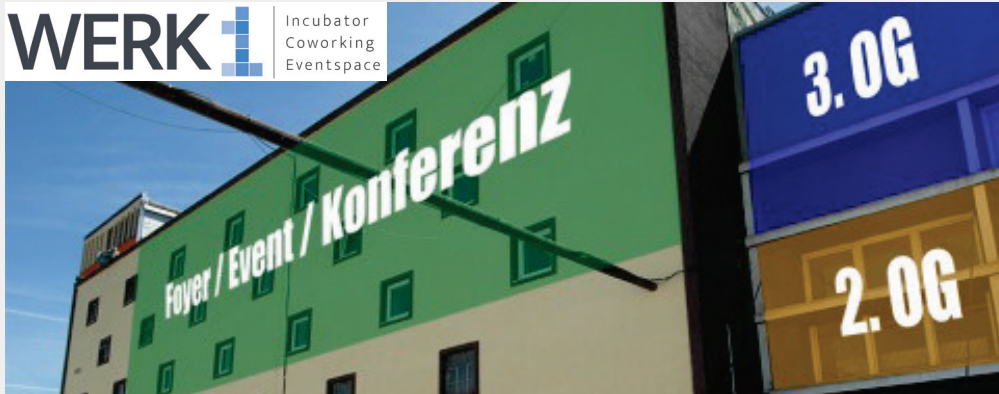
Ilse Aigner





28.06.2016

## Digitalisierung – Bayernweite Förderung von Gründerzentren und Netzwerken



WERK1.Bayern: Die erfolgreiche Gründerschmiede für innovative Zukunftsunternehmen in München ist Vorbild für die Gründerzentren und Netzwerke, die nun bayernweit entstehen.

### 1. Wettbewerb um digitale Gründerzentren

Anfang 2016 hat das **Bayerische Wirtschaftsministerium** einen Wettbewerb ausgeschrieben: Mit insgesamt rund **80 Millionen €** sollen im Rahmen der Initiative Gründerland.Bayern **neuartige Gründerzentren und ein einzigartiges Ökosystem** entstehen.

Alle Aktivitäten fokussieren darauf, innovativen Start-ups in ganz Bayern ein ideales Umfeld zu bieten, um die **Möglichkeiten der digitalen Technik** für neue Produkte, Dienstleistungen und Geschäftsideen auszuloten.

- In jedem Regierungsbezirk wird mindestens ein zentraler Anlaufpunkt für Existenzgründer geschaffen. Das Wirtschaftsministerium finanziert bis zu 75 Prozent der Infrastrukturinvestitionen (in den Räumen mit besonderem Handlungsbedarf sogar bis zu 90 Prozent).
- Darüber hinaus trägt das Wirtschaftsministerium bis zu **50 Prozent** der Kosten für die **Entwicklung regionaler Netzwerke**, bei denen vor allem der Austausch zwischen etablierten Unternehmen und Existenzgründern im Vordergrund steht.
- Die **regionalen Netzwerke** werden darüber hinaus **bayernweit zusammenarbeiten** und sich mit den bestehenden Einrichtungen, wie etwa BayStartUP, dem Zentrum Digitalisierung.Bayern, Bayern Kapital, der Bayerische Forschungs- und Innovationsagentur und dem WERK1.Bayern vernetzen, um das **Ökosystem für Gründer in ganz Bayern weiter zu verbessern**.

## 2. Ausgewählte Bewerber in den Regierungsbezirken

Nach Abschluss der Bewerbungsfrist Mitte Mai 2016 hat eine **externe Expertenjury** mit Vertretern aus Wissenschaft und Forschung, Wirtschaft sowie den kommunalen Spitzenverbänden die eingereichten Konzepte bewertet.

Die **Bewertungskriterien waren:**

- Mit Fakten belegtes Potential der Konzeptregion,
- gesicherte Anbindung an Hochschulen oder Forschungseinrichtungen,
- zugesagte Beteiligungen von Unternehmen, Kammern und Verbänden,
- ein nachhaltiges Engagement der Kommunen sowie
- Ideen und Konzepte für den Wissenstransfer und die Entwicklung des regionalen Netzwerks.



## 3. Start?Zuschuss!

Parallel zu der Errichtung der neuen Gründerzentren hat das Bayerische Wirtschaftsministerium das **neue Förderprogramm Start?Zuschuss!**, das sich speziell an Unternehmensneugründungen aus dem Bereich Digitalisierung richtet, gestartet. Start-ups, die nicht älter als zwei Jahre sind, können **für ein Jahr bis zu 36.000 € Förderung** erhalten.