

Sitzungsvorlage	Vorlage- Nr: VO/2010/0967-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2318/09 Datum: 22.04.2010 Referent: Zistl-Schlingmann Hans Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Poßer Ralf	
Denscheilmann & Wellein GmbH Neubau eines LKW- und PKW-Parkplatzes Bamberg, Gundelsheimer Str. 108		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.05.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Der Bauherr beabsichtigt einen Lkw- und Pkw-Parkplatz zu errichten. Auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 6141 sind 43 Pkw- und 10 Lkw-Parkplätze, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 5631/11, 6090/1 und 6090/7 sind 9 Lkw-Parkplätze geplant.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 51,00 m Länge: 52,00 m bzw. Breite: 16,00 m Länge: 31,50 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 19.11.2009

Antrag vollständig: 01.04.2010

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

- Befreiung* von den Festsetzungen der Bebauungspläne - Nrn.: 307 F und Nr. 304 B
rechtsverbindlich seit: 13.01.1989 bzw. 08.03.2002
Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 BauNVO): Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Das Bauvorhaben liegt im Bereich von 2 Bebauungsplänen. Die dazwischen liegende Bahnanlage ist bereits seit längerer Zeit aufgelassen und der ausgewiesene Fuß- und Radweg parallel zur Bahn wird nicht mehr weiter verfolgt.

Der Parkplatz ist entsprechend den Festsetzungen der Bebauungspläne zu begrünen.

Ein entsprechender Freiflächengestaltungsplan wurde vorgelegt. Zur Herstellung der geplanten Stellplatzanlage sind gemäß der Darstellung im Freiflächengestaltungsplan 3 Bäume zu fällen (2 Kirschbäume u. 1 Ahornbaum). Als Ersatzpflanzungen sind dieselben Baumarten vorgesehen. Insgesamt 11 hochstämmige Laubbäume sind zu pflanzen (gem. Stellplatzsatzung). Für das

vorgeschriebene Pflanzgebote gemäß Bebauungsplan Nr. 304 B sind ca. 410 Sträucher und Heister in neu anzulegenden Pflanzwällen zu pflanzen.

Vorgesehene Abweichung:

Parkplatzanlage im Bereich eines ausgewiesenen öffentlichen Fuß- und Radweges.

Parkplatzanlage im Bereich ausgewiesener Erhaltungsgebote für Bäume bzw. Pflanzgebote für Hecken.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung: ja

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Besonderheiten: Immissionsschutzrechtliche Auflagen zum Lärmschutz sind einzuhalten.

Naturschutzauflagen: s.o.

II. Beschlussantrag:

Der Senat stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen der Bebauungspläne und der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 22.04.2010

Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Hans Zistl-Schlingmann

Poßer

