

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2010/0969-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 1787/09 Datum: 23.04.2010 Referent: Zistl-Schlingmann Hans Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Aumüller Klaus-Peter und Marion Umbau u. Generalsanierung des ehem. Pfortnerhauses Bamberg, Fabrikbau 27</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.05.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Das bestehende eingeschossige Pfortnerhaus soll umgebaut und saniert werden. Das Gebäude soll als Bürogebäude genutzt werden. Auf der südöstlichen Seite ist ein eingeschossiger Glasanbau geplant.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 9,03m/Anbau: 6,10m Länge: 17,47m/Anbau: 5,88m Firsthöhe: 4,70m/Anbau: 4,10m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein

Antragseingang: 07.09.2009

Antrag vollständig: 12.04.2010

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Mischgebiet

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*  ja: teilweise, Fl.Nrn. 519/8, 519/40 werden derzeit eingeholt

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 2 anrechenbar: / nachzuweisen: 2

Nachweis auf Baugrundstück: 2

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen  nicht erforderlich  abzulösen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*

ja  nein

*Besonderheiten:*

---

## Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal:  ja  nein  
In der Nähe eines Einzeldenkmals  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

## II. Beschlussantrag:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

## Anlage/n:

## Verteiler:

Bamberg, den 22.04.2010  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Hans Zistl-Schlingmann

\_\_\_\_\_  
Krohn