

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Vorlage- Nr:</b> VO/2010/0973-62	
Federführend: 62 Bauordnungsamt	Status: öffentlich	
Beteiligt: Referat 6	Aktenzeichen: 2499/09 Datum: 23.04.2010 Referent: Zistl-Schlingmann Hans Amtsleiter: Stenglein Robert Sachbearbeiter: Krohn Dagmar	
<b>Provinzialat der Karmeliten Umbau u. Generalsanierung Theresianum Bamberg, Am Knöcklein 1, 5</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.05.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Das Provinzialat der Karmeliten beabsichtigt eine Generalsanierung mit Umbau des Schulgebäudes des Theresianums. Eine Veränderung des Bauvolumens erfolgt mit der Maßnahme nicht. Die vorgesehenen Maßnahmen zur Generalsanierung bringen das Gebäude auf einen Neubaustandard. Es werden im Inneren Grundrissänderungen vorgenommen, sanitäre Anlagen erneuert und neu eingebaut sowie ein Treppenhaus teilweise abgebrochen und an gleicher Stelle neu vorgesehen. Die Fassade wird energetisch saniert und das Theresianum erhält ein modernes Erscheinungsbild. Sämtliche Haustechnik wird komplett erneuert.

*Größe des Bauvorhabens:*  
Nutzfläche: 1775m<sup>2</sup>

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja  nein  
Antragseingang: 21.12.2009

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: Gemeinbedarfsfläche für eine Schule

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:* teilweise  ja, weitere Nachbarunterschriften werden zurzeit noch eingeholt.

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: kein zusätzlicher Stellplatzmehrbedarf

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen  nicht erforderlich  abzulösen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet  ja  nein

Besonderheiten:

---

**Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

StadtDenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

**II. Beschlussantrag:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Anlage/n:**

**Verteiler:**

Bamberg, den 22.04.2010  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Hans Zistl-Schlingmann

\_\_\_\_\_  
Krohn