

Sitzungsvorlage		Vorlage- Nr:	VO/2010/1019-62
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	518/10
		Datum:	26.05.2010
		Referent:	Lang Harald
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Dirauf Elisabeth
Dr. Madlener Johannes			
Wohnhausaufstockung, Hauptmoorstraße 42			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
09.06.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

I. Sitzungsvortrag:

Kurzbeschreibung:

Bei dem Anwesen Hauptmoorstr. 42 handelt es sich um eine 2-geschossige Doppelhaushälfte mit Satteldach. Das vorhandene Satteldach soll abgebrochen werden. Stattdessen wird ein 3.Geschoss mit flach geneigtem Pultdach (Dachneigung 3 Grad) errichtet. Die nordwestliche Außenwand des neuen Geschosses wird um ca. 0,40 m zurückversetzt, die südöstliche Außenwand um 1,85 m. In diesem Bereich entsteht eine Dachterrasse. Genutzt wird das 3. Geschoss als zusätzliche Wohnung.

Größe des Bauvorhabens:

Breite: 9,76 m Länge: 11,00 m Traufhöhe: 8,77 m Firsthöhe: 9,06 m

Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO

bereits ausgeführt: ja nein

Antragseingang: 23.03.2010

Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

Zulässigkeit nach § 34 BauGB

Eigenart der näheren Umgebung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

Nachbarzustimmung:

ja

Kfz – Stellplätze:

erforderlich: 1 anrechenbar: -/- nachzuweisen: 1

gemäß Stellplatzsatzung (Beschränkungszone) sind abzulösen: -/-

Nachweis auf Nachbargrundstück: Fl.Nr. 8130/228 (Garagenhof)

Der Stellplatz ist rechtlich zu sichern.

Kinderspielplatz:

nachgewiesen nicht erforderlich abzulösen

Bußgeldverfahren wurde eingeleitet ja nein

Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:

Stadtdenkmal: ja nein

Einzeldenkmal: ja nein

Zustimmung der örtl. Denkmalpflege: ja nein nicht erforderlich

BLFD: ja nein nicht erforderlich

II. Beschlussantrag:

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

Anlage/n:

Verteiler:

Bamberg, den 26.05.2010

Baureferat

FB 6A: _____
Bauer-Banzhaf

Amt 62: _____
Stenglein

Harald Lang

Dirauf