

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Vorlage- Nr:</b>	<b>VO/2010/1219-62</b>
Federführend: 62 Bauordnungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligt: Referat 6		Aktenzeichen:	845/10
		Datum:	18.08.2010
		Referent:	Lang Harald
		Amtsleiter:	Stenglein Robert
		Sachbearbeiter:	Krohn Dagmar
<b>Regus, Rainer und Michaela</b>			
<b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Teufelsgraben 6</b>			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
15.09.2010	Bau- und Werksenat	Entscheidung	

## I. Sitzungsvortrag:

### Kurzbeschreibung:

Es soll ein nichtunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit einem 45° geneigtem, ausgebautem Satteldach errichtet werden. Zwei Stellplätze werden in dem bereits bestehenden Nebengebäude nachgewiesen.

*Größe des Bauvorhabens:*

Breite: 9,74m      Länge: 9,49m      Firsthöhe      8,74m

*Genehmigung Art. 55 Abs. 1 BayBO*

bereits ausgeführt:  ja     nein

Antragseingang:                      03.05.2010

### Planungsrechtliche Beurteilung – BauGB

*Zulässigkeit nach § 34 BauGB*

Eigenart der näheren Umgebung: allgemeines Wohngebiet

### Bauordnungsrechtliche Beurteilung – BayBO:

*Nachbarzustimmung:*     ja: □□□     nein: □□□                       nicht erforderlich

*Kfz – Stellplätze:*

erforderlich: 1                      anrechenbar: /                      nachzuweisen: 1

Nachweis auf Baugrundstück: 2

*Kinderspielplatz:*

nachgewiesen     nicht erforderlich     abzulösen

*Barrierefreiheit:*                       nicht erforderlich     nachgewiesen

*Bußgeldverfahren wurde eingeleitet*  
*Besonderheiten:*

ja  nein

**Denkmalpflegerische Beurteilung – DSchG:**

Stadtdenkmal:  ja  nein  
Einzeldenkmal:  ja  nein  
Zustimmung der örtl. Denkmalpflege:  ja  nein  nicht erforderlich  
BLfD:  ja  nein  nicht erforderlich

**II. Beschlussantrag:**

Der Senat stimmt der baurechtlichen Genehmigung zu.

**Anlage/n:**

**Verteiler:**

Bamberg, den 23.08.2010  
Baureferat

FB 6A: \_\_\_\_\_  
Bauer-Banzhaf

Amt 62: \_\_\_\_\_  
Stenglein

Harald Lang

\_\_\_\_\_  
Krohn