

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadt Bamberg Bauordnungsamt Untere Sandstraße 34 96049 Bamberg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 10.12.2015 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Johannes Kraus, Immobilien u. Wasserkraftwerke	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Tal 13	80331 München
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
089 - 222578	089 - 29165285
E-Mail	
unternehmen@jfk kraus.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Wiederaufbau der Unteren Mühlen - Sterzer.- u. Kaufmannsmühle- Untere Mühlbrücke 5, 96047 Bamberg	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Fassade: Steigerwald Quarzit verputzt
Tragende Wände, Stützen	Stahlbetonwände nach stat. Berechnung
Trennwände	Kalksandstein nach DIN 105 11,5cm; 20cm; GK- Ständerwände
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbetonwände nach stat. Berechnung, 20cm
Decken	Stahlbetondecken nach stat. Berechnung (F90)
Fußbodenaufbau	Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung, Fliesen.- und Holzbelägen
Tragwerk des Daches	Kehlbalkendachstuhl nach stat. Berechnung
Dachhaut, Dämmstoffe	Dachdeckung: Naturschiefer- Rechteckschablonen

Treppen	Stahlbetontreppen mit Natursteinbelag
Treppenraumwände einschl. Türen	Kalksandstein nach DIN 105 20cm; FH - Türen
Wände notw. Flure einschl. Türen	Holztüren mit Futter und Bekleidung
Sonstige ergänzende Angaben	Alu-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, lackiert -DB703 Sonnenschutzlamellen Alu-lackiert -DB703

3. Baugrundstück

Gemarkung Bamberg	Flur-Nr. 2470, 2469, 2468	Gemeinde
Straße, Hausnummer Untere Mühlbrücke 5	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input checked="" type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	139 m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	77
	Freischankfläche:	88 m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Fernwärme-Heizung

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden 14 Fahrrad- Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: 2

Es werden 11 KFZ.- Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	578	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	378,27	m ²	Grundflächenzahl	0,67
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	1291,08	m ²	Geschossflächenzahl	2,23
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl	

