

BAUVORHABEN:

**WIEDERAUFBAU DER UNTEREN MÜHLEN
- STERZER- UND KAUFMANNSMÜHLE -
UNTERE MÜHLBRÜCKE 5, 96047 BAMBERG**

BAUHERR:

**JOHANNES KRAUS
IMMOBILIEN & WASSERKRAFTWERKE
TAL 13, 80331 MÜNCHEN**

BERECHNUNGEN

ZUM BAUANTRAG VOM 10.12.2015

DER ARCHITEKT:

Bamberg, den 10.12.2015

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt!

1. NETTO-NUTZFLÄCHE

1.1 Untergeschoss

Vorraum	13,25 m ²
Beh.-WC	5,21 m ²
WC - D	12,14 m ²
WC - H	14,22 m ²
Flur	27,61 m ²
Personal - D	11,04 m ²
Personal - H	11,09 m ²
Getränke	15,13 m ²
Vorräte	61,60 m ²

Summe 1.1 - Netto-Nutzfläche Untergeschoss	171,29 m ²
--	-----------------------

1.2 Erdgeschoss

Windfang	3,63 m ²
Gastraum	139,81 m ²
Theke	33,72 m ²
Shop	9,28 m ²
Küche	31,05 m ²
Kühlraum	10,28 m ²
Anlieferung	12,34 m ²
Putzraum	3,60 m ²
Büro	12,00 m ²
Foyer	26,29 m ²

Summe 1.2 - Netto-Nutzfläche Erdgeschoss	282,00 m ²
--	-----------------------

1.3 Obergeschoss

Flur	15,95 m ²
Putzraum	2,82 m ²
WC	3,60 m ²
Personal	11,94 m ²
Ausstellung / Shop	175,27 m ²
Terrasse (50 %)	15,34 m ²
Summe 1.3 - Netto-Nutzfläche Obergeschoss	224,92 m ²

1.4 Dachgeschoss

Flur	15,49 m ²
Abstellraum	14,33 m ²
Diele	18,64 m ²
WC	3,89 m ²
Teeküche	4,83 m ²
Büro	32,54 m ²
Vorzimmer	21,45 m ²
Büro - Leitung	32,30 m ²
Summe 1.4 - Netto-Nutzfläche Dachgeschoss	143,47 m ²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-NUTZFLÄCHE

Summe 1.1 - Untergeschoss	171,29 m²
Summe 1.2 - Erdgeschoss	282,00 m²
Summe 1.3 - Obergeschoss	224,92 m²
Summe 1.4 - Dachgeschoss	143,47 m²
SUMME 1. - NETTO-NUTZFLÄCHE GESAMT	821,68 m²

2. GRUNDFLÄCHE - GRUNDFLÄCHENZAHL

345,71 m²	+	41,56 m²	=	387,27 m²
SUMME 2. - GRUNDFLÄCHE GESAMT				387,27 m²

$$\text{GRZ} \quad \frac{387,27 \text{ m}^2}{578,00 \text{ m}^2} = 0,67$$

3. GESCHOSSFLÄCHE - GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Untergeschoss	91,70 m²	+	265,16 m²	=	356,86 m²
Erdgeschoss	345,71 m²	+	41,56 m²	=	387,27 m²
Obergeschoss	317,07 m²			=	317,07 m²
Dachgeschoss	229,88 m²			=	229,88 m²
SUMME 3. - GESCHOSSFLÄCHE GESAMT					1.291,08 m²

$$\text{GFZ} \quad \frac{1.291,08 \text{ m}^2}{578,00 \text{ m}^2} = 2,23$$

4. BRUTTO-RAUMINHALT

Untergeschoss	91,70 m ²	x	(3,25 + 5,25 : 2)	=	389,725 m ³
	+ 265,16 m ²	x	(3,13 + 0,50)	=	962,530 m ³
Erdgeschoss	345,71 m ²	x	3,65	=	1.261,840 m ³
	+ 41,56 m ²	x	5,25	=	218,190 m ³
Obergeschoss	317,07 m ²	x	3,65	=	1.157,305 m ³
Dachgeschoss	174,25 m ²	x	(2,50 + 3,00 : 2)	=	479,187 m ³
	143,82 m ²	x	(2,50 + 3,00 : 2)	=	395,505 m ³
	./. 13,10 m ²	x	(2,50 + 3,00 : 2) x 3,75	=	./. 135,093 m ³
SUMME 4. - BRUTTO-RAUMINHALT GESAMT					4.729,189 m ³