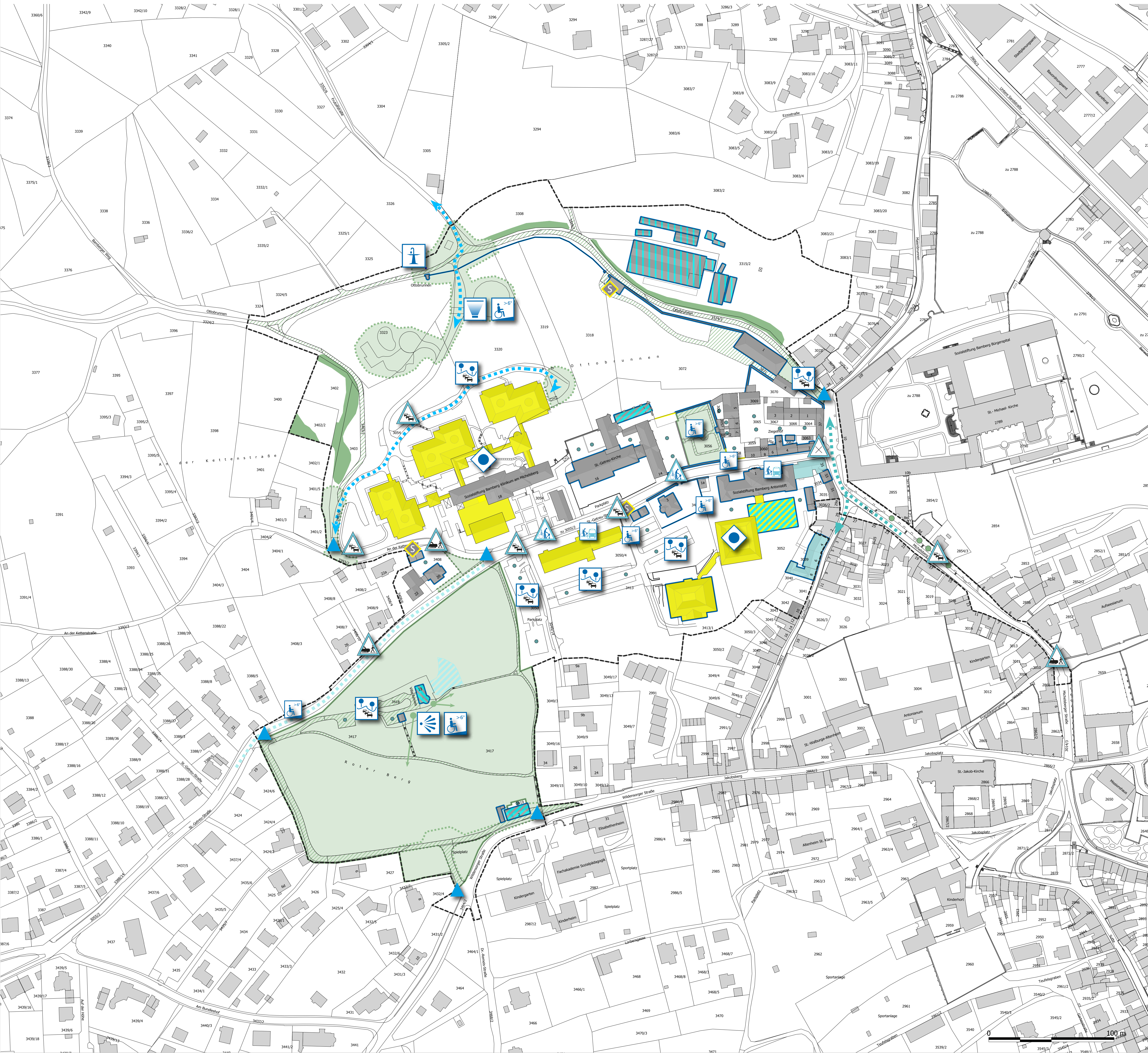




Nutzungskonflikte und Misstände

- | | |
|--|--|
| Nachverdichtung
sehr großes Bauvolumen | mangelnde
Barrierefreiheit |
| störendes Gebäude | fehlender barrierefreier
Übergang |
| fehlende
Raumkante | fehlende(r) barrierefreier Bushalt /
seniorengerechte Sitzgelegenheit |
| mittlerer bis sehr hoher
Sanierungsbedarf | Defizite
Grünflächenpflege |
| Instandsetzungsbedarf
Mauer / Einfriedung | ungepflegte
Hecke |
| starke Überformung
Gebäudeinneres | beeinträchtigende Nutzung
Freiflächen |
| mangelnde Infrastruktur
Gastronomie | funktionale Mängel
Straße / Weg |
| (Teil)Leerstand /
Unternutzung | Übermöblierung /
mangelnde Gestaltung |
| Leerstand /
störende Bebauung | starke Versiegelung |
| keine bauliche Erweiterungs-
möglichkeit Klinikum am
Michelsberg / Antonistift | Quelle nicht
zugänglich |
| verkehrliche
Engstelle | eingeschränkte
Blickbezüge |
| Defizite Erschließung
Klinikum | Blickrichtung |
| verkehrliche Überlastung
Straßen | nächtliche
Beleuchtung |
| Konflikte Fußgänger /
motorisierter Verkehr | undefinierte / mangelnd
gestaltete Eingänge |
| Parksuchverkehr | Untersuchungsgebiet |
| Überlastung Freiräume /
fehlende Stellplätze | |

Stadtsanierung
Vorbereitende Untersuchungen St.-Getreu-Strasse



Nutzungskonflikte und Misstände - 14



Maßstab: A1
A2
Erhebung: o.M.
Datum: 1:2000
09. September 2014