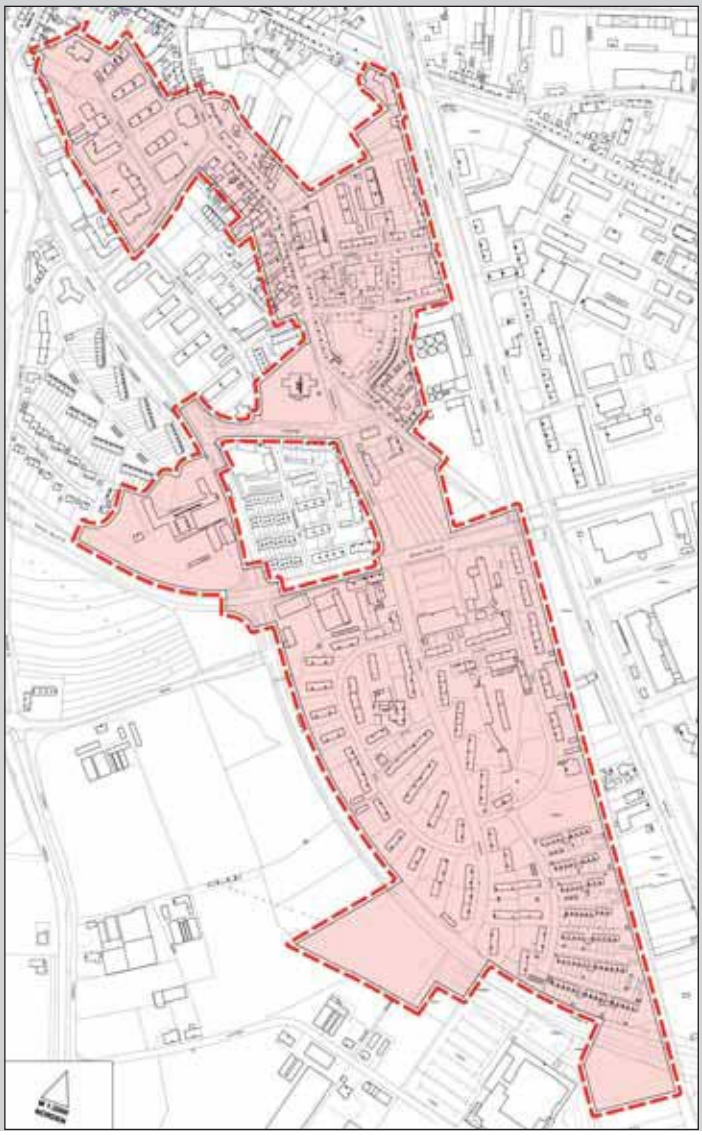
Bekanntmachung Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „AQ“ – „Gereuth/Hochgericht“ gemäß Beschluss des Stadtrates vom 29.09.2010

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Stadt Bamberg in seiner Sitzung vom 29.09.2010 folgende:

„SATZUNG über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „AQ“ – „Gereuth/Hochgericht“

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Der nachfolgend näher bezeichnete Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert bzw. umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 37,96 ha umfassende Gebiet wird gemäß Beschluss des Stadtrates vom 29.09.2010 hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „AQ“ – „Gereuth/Hochgericht“. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 22.09.2010 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Das Sanierungsgebiet besteht im Einzelnen aus folgenden Grundstücken bzw. Grundstücksteilen der Gemarkung Bamberg:



1585/4	4446/107	4446/177	4467/35	4472/49	4518	4531/8
1585/6	4446/109	4446/178	4469	4472/50	4518/2	4531/9
1587/1	4446/110	4446/180	4469/7	4472/51	4518/3	4531/10
1588/3	4446/111	4446/181	4469/8	4472/52	4519	4531/11
1588/4	4446/112	4446/182	4469/9	4472/53	4519/3	4531/12
1588/5	4446/113	4446/183	4469/13	4472/54	4519/4	4531/13
1589/3	4446/114	4446/184	4469/17	4472/55	4519/5	4531/14
1589/6	4446/115	4446/185	4469/18	4472/56	4519/6	4531/15
1589/7	4446/116	4446/187	4469/19	4472/57	4519/10	4531/16
1589/8	4446/117	4446/188	4470/4	4472/58	4519/20	4531/17
1589/9	4446/118	4446/189	4470/5	4472/59	4519/22	4531/18
1589/10	4446/119	4446/190	4470/6	4472/60	4519/23	4531/19
1589/11	4446/120	4446/191	4470/8	4472/61	4520	4531/20
1590/2	4446/121	4446/192	4470/30	4472/62	4521	4531/21
1796	4446/122	4446/193	4470/33	4472/67	4521/2	4531/22
1832/11	4446/123	4446/194	4471/8	4472/70	4523/23	4531/23
4406/1	4446/124	4446/195	4471/10	4472/85	4525	4531/24
4406/2	4446/125	4446/196	4471/16	4472/96	4525/1	4531/25
4406/3	4446/126	4446/197	4471/17	4472/97	4526	4531/26
4406/4	4446/127	4446/198	4471/18	4472/99	4526/3	4531/27
4406/6	4446/128	4446/199	4471/19	4472/100	4526/4	4531/28
4406/8	4446/129	4446/200	4471/27	4472/101	4526/5	4531/29
4406/9	4446/130	4446/201	4471/39	4472/102	4526/6	4532
4406/10	4446/131	4446/202	4471/56	4472/103	4526/7	4532/2
4406/11	4446/132	4446/203	4471/95	4472/104	4526/8	4532/3
4406/12	4446/133	4446/204	4472/2	4472/105	4526/9	4532/4
4406/13	4446/134	4446/205	4472/3	4475/3	4526/10	4532/5
4408	4446/135	4446/206	4472/6	4475/15	4526/11	4532/6
4408/1	4446/136	4446/207	4472/8	4491/2	4526/12	4533
4408/2	4446/137	4446/208	4472/10	4491/3	4526/13	4533/5
4408/3	4446/138	4446/209	4472/11	4494	4526/14	4533/6
4408/4	4446/139	4446/210	4472/12	4495	4526/15	4533/7
4408/5	4446/140	4446/211	4472/13	4496	4526/16	4534
4408/6	4446/141	4446/212	4472/14	4496/2	4526/17	4534/2
4408/8	4446/142	4446/213	4472/15	4497	4526/18	4534/3
4408/9	4446/143	4446/214	4472/16	4497/5	4526/19	4534/4
4408/10	4446/144	4446/215	4472/18	4497/6	4526/20	4534/5
4408/11	4446/145	4446/216	4472/19	4497/7	4526/21	4534/8
4408/12	4446/146	4446/217	4472/20	4497/9	4526/22	4535
4408/13	4446/147	4446/218	4472/21	4497/10	4528	4535/5
4408/14	4446/148	4446/219	4472/22	4499	4528/2	4535/6
4408/16	4446/149	4446/220	4472/23	4500	4529	4535/7
4446/20	4446/150	4446/221	4472/25	4501	4529/2	4535/8
4446/21	4446/151	4446/222	4472/26	4506	4529/3	4535/9
4446/30	4446/152	4446/223	4472/27	4509/3	4529/4	4535/10
4446/31	4446/153	4446/224	4472/28	4510	4529/5	4535/14
4446/33	4446/154	4446/225	4472/29	4510/18	4529/6	4535/15
4446/89	4446/155	4446/226	4472/30	4510/19	4529/7	4535/16
4446/90	4446/160	4446/227	4472/31	4510/35	4529/8	4537/2
4446/91	4446/161	4446/229	4472/32	4510/36	4529/9	4537/4
4446/92	4446/162	4447/3	4472/34	4510/37	4530	4537/5
4446/93	4446/163	4449	4472/35	4510/38	4530/3	4537/9
4446/94	4446/164	4461	4472/36	4510/39	4530/7	4537/11
4446/95	4446/165	4461/2	4472/37	4510/40	4530/8	4537/12
4446/96	4446/166	4461/3	4472/38	4510/41	4530/9	4537/13
4446/97	4446/167	4466/7	4472/39	4510/42	4530/10	4538
4446/98	4446/168	4466/9	4472/40	4514/5	4530/11	4538/2
4446/99	4446/169	4467/9	4472/41	4514/6	4530/12	4539
4446/100	4446/170	4467/26	4472/42	4514/7	4531	4539/3
4446/101	4446/171	4467/27	4472/43	4514/8	4531/2	4539/4
4446/102	4446/172	4467/28	4472/44	4515/1	4531/3	4541
4446/103	4446/173	4467/29	4472/45	4515/2	4531/4	4541/1
4446/104	4446/174	4467/30	4472/46	4515/10	4531/5	4541/2
4446/105	4446/175	4467/31	4472/47	4515/11	4531/6	4543
4446/106	4446/176	4467/32	4472/48	4517	4531/7	4547/9

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammen-

legung Flurnummern aufgelöst und neue Flurnummern gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Grundstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren
Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnittes des Ersten Teiles des Zweiten Kapitels des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.

§ 3 Genehmigungsverfahren
§ 144 BauGB findet keine Anwendung.

§ 4 In-Kraft-Treten
Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage der Veröffentlichung im Rathaus Journal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg in Kraft."

Hinweis:
Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass
1 eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bamberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Bamberg, 13.10.2010
STADT BAMBERG