

**Stadt Bamberg
Bauordnungsamt**

Untere Sandstraße 34

96049 Bamberg

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung
gem. § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

**Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung
für ein Dauerwohnrecht bzw. Dauernutzungsrecht**
gem. § 32 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 und § 31 Abs. 3 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Antrag auf Erteilung eines Negativzeugnisses
gem. § 22 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Antrag auf Erteilung einer Änderungsbescheinigung zur

Bescheinigung vom:

Aktenzeichen:

1. Antragsteller

Vorname, Nachname	Telefon, Mobil
Straße, Hausnummer	E-Mail
PLZ, Ort	Fax

2. Baugenehmigung

3. Grundstück

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Flurnummer
Gemarkung

4. Grundbuch

Grundbuch vom
Blatt
Bestandsverzeichnis laufende Nummer

5. Anlagen

Anzahl Lageplan (1:1000), Grundrisse (auch für Spitzböden), Schnitte, Ansichten (1:100 oder maßstäblich maximal DIN A3) mit entsprechenden Eintragungen => Bitte Hinweise auf der Rückseite beachten!	Anzahl (mindestens 2-fach) -fach
---	--

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in
------------	-------------------------------

Hinweise

Ein neuester amtlicher **Lageplan (Maßstab 1:1000**, bei zu errichtenden Gebäuden Lageplan mit neuen Baukörpern) sowie die Grundrisse, Schnitt- und Ansichtspläne (im Maßstab 1:100; falls die Pläne DIN A3 überschreiten, ist eine maßstäbliche Verkleinerung auf **maximal DIN A3** erforderlich) **aller** sich auf dem Grundstück befindlichen oder entstehenden Gebäude müssen mindestens in **2-facher Ausfertigung (besser 3-fache Ausfertigung)** vorgelegt werden (jeweils 1 Exemplar für das Bauordnungsamt der Stadt Bamberg sowie für das Notariat; falls für den Eigenbedarf eine oder mehrere Fassungen benötigt werden, Pläne bitte entsprechend vorlegen). Die Grundriss-, Schnitt- und Ansichtspläne dürfen laut der allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 06.07.2021 (**Fundstelle:** BAnz AT 12.07.2021 B2) das Format DIN A3 nicht übersteigen.

Auch nicht ausgebaute Speicher sind im Grundriss darzustellen. Bei bestehenden Gebäuden müssen die vorgelegten Pläne dem derzeitigen Bestand entsprechen.

Die einzelnen Wohnungen/Gewerbeeinheiten, landwirtschaftlichen Gebäude, Garagen etc. sind fortlaufend zu nummerieren. Hierbei sind die Nebenräume (Keller-/Speicherabteile etc.) und Stellplätze, die als Sondereigentum zu einer bestimmten Wohnung/Gewerbeeinheit gehören sollen, mit der gleichen Nummer zu bezeichnen. Bitte nummerieren Sie gut lesbar mit einem dokumentenechten Stift (Kugelschreiber, Filzstift o.ä., kein Bleistift). Stellplätze und Freiflächen, die Sondereigentum sein sollen, müssen Maßangaben enthalten.

Hinweise zum Datenschutz

Die Daten werden zum Zweck der Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG), zur Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung für ein Dauerwohnrecht bzw. ein Dauernutzungsrecht gem. § 32 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 WEG i.V.m. § 31 Abs. 3 WEG, zur Erteilung eines Negativzeugnisses nach § 22 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) oder zur Erteilung einer Änderungsbescheinigung erhoben und verarbeitet.

Ohne diese Daten kann der Antrag nicht weiter bearbeitet werden.

Weiterhin können Ihre Daten auch an die folgenden Stellen übermittelt werden: Bauberufsgenossenschaft gemäß § 1 SGB X i.V.m. § 70 SGB X, staatliches Vermessungsamt gem. Art. 3 VermKatG, Zentralfinanzamt – Bewertungsstelle gem. § 29 Abs. 3 BewG. Nähere Informationen zu Ihren Rechten im Rahmen der Erhebung von personenbezogenen Daten nach Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhalten Sie im Internet auf der Seite der Stadt Bamberg, auf der die allgemeinen datenschutzrechtlichen Hinweise einschließlich der Kontaktdaten des Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten bereitgestellt sind.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stadt Bamberg - Bauordnungsamt

Bürgerservice Bauberatung

Untere Sandstraße 34

Tel.: 0951 871761

bauberatung@stadt.bamberg.de