

# Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 h, 10 f, 11 a EStG

## Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen (Signatur: Abbruch gelb, Neubau rot)
3. Modernisierungsvereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen, Lohnzettel mit Stundennachweisen usw.)

## Antragsteller

Name, Vorname:	
Anschrift:	
E-Mail:	
Wohnsitzfinanzbehörde:	
Telefon Festnetz:	Mobil:

<input type="checkbox"/> Eigentümer / Miteigentümer	<input type="checkbox"/> sonstiger Bau- berechtigter (z.B. Erbbauberechtigter)	<input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers (z. B. Bauträger) oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)
--	--	--

1. **Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude** (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

in einem Sanierungsgebiet

in einem städtebaulichen Entwicklungsgebiet

<b>Adresse des Objekts</b> (bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung)
ME-Anteil <del>AAA</del> / <del>AA</del> Stel, verbunden mit dem Sondereigentum Nr.

**2. Bezeichnung der Maßnahme**  
(in Übereinstimmung mit Anlage 2)

--

**3. Dauer (Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen)**

Lfd.Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

**3a. Wohn- / Nutzflächen**

	Wohnfläche qm	Nutzfläche qm
<b>Vor</b> Beginn der Baumaßnahmen		
<b>Nach</b> Beginn der Baumaßnahmen		

**4. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf sind weitere Blätter beizufügen.

Siehe Anlage „Aufstellung der Kosten“
---------------------------------------

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung(en) nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: \_\_\_\_\_ €  
(Nachweise sind beigefügt)

## 5. Funktionsträgergebühren

im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl I 2003 S. 546)

Siehe Anlage „Funktionsträgergebühren“
--

## 6. Generalübernehmerverträge

ja                       nein

Wenn ja, dann:

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben, Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten / Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z.B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag (€)	Datum der Auszahlung
Gesamt (€)				
Summe der Kosten (lt. Aufstellung der Kosten – Nr. 4)				
Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)				
Insgesamt				

Ort, Datum	Unterschrift