

**Planungswerkstatt am 19.08.2013, Wunderburg/Pfarrsaal Haria Hilf**  
**Kartenabfrage und Bewertung durch Punktabfrage (Wichtigkeit)**

**Welche Ideen haben Sie zu einer Bebauung dieser Fläche?**

Senioren		Verkehr		Soziales		Bauen	2	Generationen- Wohnen	3
Senioren- wohnheim		Fahrradweg zum Bahnhof		Neue Räumlichkeiten für Mütterzentrum Känguruh e.V.	2	ETW mit <u>viel</u> Grünfläche		Zusammenwohnen mehrere Generationen	
Neue Räumlichkeiten f. Mütterzentrum Känguruh e.V.		Parkplatz- möglichkeiten	6	Platz für freie Träger: Sozialstation, Bürger- büro, Kindertages- stätten		ökologisches Bauen; Blockheizkraftwerk; (z.B. Dachbegrünung)	2	Mehrgenerationen- haus; Betreutes Wohnen	
Senioren-/ Pflegeheim; Betreutes Wohnen	2	gemeinsame KFZ- Stellfläche, keine Autos in den direkten Zu- gangswegen/-straßen		Multifunktionaler Bürgerraum		Städtebaulicher Wettbewerb notwendig! Grünflächen im Quartiersinneren erhalten; Experimentelles Wohnen	1	Mehrgenerationshaus; Alten- u. Pflegeheim; Einkaufszentrum	
barrierefrei		genügend Parkplätze einplanen				durch geschickte Archi- tektur Privatsphäre und Gemeinschaftsflächen schaffen		Wohnhöfe für Generationen; <u>Baugemeinschaften</u>	
Alten(wohn)- heim; Betreutes Wohnen		barrierefrei				weniger, gleichgeordnete Einfamilienhäuser		Geplanter Wohnhof (unterhalb Reithalle) großzügiger gestalten	
Alters- und Pflegeheim		gute Anbindung				weniger Häuser mit größeren Gärten	1	<b>Wohnhof; diesen Trakt weglassen</b>	
		Parkplätze in der Erlichstraße und Kapellenstraße?				viel zu dichte Bebauung im Innenbereich	5		

Senioren	Verkehr	Soziales	Bauen	Generationen-Wohnen
	Parkplatz-situation im Neubaugebiet		Winzige Gärten für die Häuser vorgesehen	
	ausreichende Parkplätze schaffen; muss PÜD sein in der Wunderburg?		außen Ringbebauung, innen sehr lockere Bebauung, viel Grün u. Gärten; 1 zentrale TG	
	Ausreichende Radstellplätze?		ökologisch neutral	1
	gute Fahrrad-anbindung zu Bamberg-Ost. (auch Kindertauglich)	1	keine verdichtete Bebauung	
	Direkte Buslinie zum Bahnhof		Platz für individuelle Gestaltung; kein Bauträger	1
	Lärmschutz Bebauung - Bahnstrecke; Quartiersgarage		Baurechtszuordnung zu den jeweiligen Grundstücken	1
	Planstraße A mündet direkt vor dem Kindergarten (Erlichstr.) = Gefahrenstelle		minimalinvasive Operation statt Verdichtung	
			Nicht zu enge Bebauung - keine Mayersche Gärten!	1

Freizeit		Nahversorgung	2	Sonstiges		bezahlbar	8
Grünanlagen: Park, Spielen, Begegnung		Nahversorgung (H. Sier, Nahkauf)		Das Kreuz am Glaskontor Erlichstraße - bitte einen würdigen Platz dafür vorsehen ... Kath.K. Stiftung Maria Hilf; Pfr. Oberle	3	bezahlbar	1
Sportmöglichkeiten	1	preisgünstiges Nahversorgungs-zentrum (z.B. Lidl, dm Drogerie, Apotheke)	1	Mauer an Reithalle soll bestehen bleiben		bezahlbare Wohnungen	
Viel Grün!		Bio-Märkte in der Reithalle		Kunst am Bau: Glasbläser		Finanzierbarkeit für Familien?	
durchgehender West-Ost-Grünzug		Einkaufsmöglichkeiten, Stichwort Nahkauf erhalten		Was passiert mit dem Kruzifix in der Erlichstr. ? Soll so bleiben!		Familienfreundlichkeit: Baulandmodelle?	
mehr Grünflächen; mehr (größere) Innenhöfe		Apotheke; Ärztezentrum; Jugendzentrum; Sportzentrum		Bleibt TH 2 in der Theresienstr. ?		günstigen Wohnraum schaffen	
Spiel- und Boltzplätze				<b>Bild</b>		Günstiger Wohnraum für Familien	
Gelände ist eine grüne Lunge Bambergs und sollte das auch bleiben!	5					Auch sozialer Wohnungsbau, günstige Finanzierungsmodelle	1
genügend Grünflächen						bazahlbarer (!) Wohnraum für Studierende	
						"Bezahlbare" Einfamilienhäuser für Familien	

# Welche Ideen haben Sie zu einer Bebauung

**Senioren**  
Seniorenwohnheim  
NEUE BAUMLICH-F. MÜLLER ZENTRUM KANGURU E.V.  
Senioren-/Pflegeheim  
Betreutes Wohnen  
barrierefrei  
Alten(wohn)heim  
Betreutes Wohnen  
Alters- und Pflegeheim

**Verkehr**  
Fahradweg zum Bahnhof  
Parkplatz - möglichst weit  
gemeinsame KFZ-Stellflächen, keine Autos in den direkten Zugangswegen/-straßen  
genügend Parkplätze einbauen  
barrierefrei  
gute Anbindung  
Parkplätze in der Erläustr. und Kapellenstr.?  
Parkplatzsituation im Neubaugebiet  
ausreichen de Parkplätze schaffen  
muss P.D. sein in der Erläustr.?  
Ausreichende Radstellplätze?  
gute Fahrradabstellplätze zu Bamberg-Ost (auch Kinderwagen)  
Direkte Buslinie zum Bf  
Planstraße A mündet direkt vor dem Hintergarten (Sticht) = Gefahrenstelle

**Soziales**  
NEUE BAUMLICH-KEITEN FÜR MÜLLER ZENTRUM KANGURU E.V.  
Platz f. freie Träger: Sozialstation, Besuchsbüro, Kinderarztpraxis  
Müllpl.: Finkstuhler Bürgerraum

**Bauen**  
ETW mit viel Grünfläche  
ökologisches Bauen  
Blatt Heizkraftwerk (z.B. Dachbegrünung!)  
Städtebaulicher Wettbewerb notwendig!  
Grünpläne im Quartier-Terrain erstellen  
Experimentelles Wohnen  
Mehrgenerationenhaus  
Alten- u. Pflegeheim  
Einkaufszentrum  
durch gezielte Architektur Privatquartiere und Gemeinschaftsflächen schaffen  
Wohnhöfe für Generationen - Baugemeinschaften  
Geplanter Wohnhof (inkl. Kfz Stellplätze) großzügiger gestaltet  
Wohnhof  
weniger Häuser mit größeren Gärten  
viel zu dicht Bebauung in Innenstad  
Winzige Gärten für die Häuser vorgesehen  
ökologisch Neutral  
keine Verdichtete Bebauung  
Platz für indiv. Gestaltung - kein Bauträger!  
minimale invasive Operation schafft Verdichtung  
Nicht-zu enge Bebauung - keine Mayasche Gärten!

**Generations-Wohnen**  
Zusammen wohnen mehrerer Generationen  
MEHRGENERATIONENHAUS  
BETREUTES WOHNEN

**sonstiges**  
Baukreuz am Glockenturm Erläustr.  
Bitte einen würdigen Platz dafür vorsehen...  
Kath. K. Stiftung Maria Hilfe  
Pfr. Oberle

# dieser Fläche?

**Freizeit**  
Grünanlagen: Park, Spielen, Begegnung  
Sportmöglichkeiten  
Viel grün!  
durchgehendes West-Ost-Grünzug  
→ mehr Grünflächen  
→ mehr (größere) Innenhöfe  
Spiel- und Boltzplätze  
Gelände ist eine grüne Lunge Bambergs und sollte das auch bleiben!

**Nahversorgung**  
Nahversorgung (H. Sier, Nahkauf)  
Preisgünstiges Nahversorgungszentrum (Lidl, dm, Drogerie, Apotheke)  
Bio-Markt in der Reithalle  
Einkaufsmöglichkeiten - Stichwort Nahkauf erhalten  
Apotheka  
Arztzentrum  
Jugendzentrum  
Sportzentrum

**Sonstiges**  
Mauer an Reithalle soll bestehen bleiben  
Kunst am Bau: Glasbläser  
Was passiert mit dem Kreuzifix in der Erläustr.?  
Soll so bleiben!  
Bleibt TH2 in der Theresienstr.?

**bezahlbar**  
bezahlbar  
bezahlbare Wohnungen  
Finanzierbarkeit für Familien?  
Familienfreundlichkeit  
Baurealmockelle?  
günstigen Wohnraum schaffen  
Günstiger Wohnraum für Familien  
Auch Sozialer Wohnungsbau, günstige Finanzierungsmodelle  
bezahlbarer (!) Wohnraum für Studierende  
„Bezahlbare“ Einfamilienhäuser für Familien

