

FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES „AU“ – „AKTIVE KETTENBRÜCKE-KÖNIGSTRASSE-BAHNHOF“ GEMÄß BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 29.07.2009

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Bamberg in seiner Sitzung vom 29.07.2009 folgende Satzung beschlossen:

SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „AU“ – „Aktive Kettenbrücke-Königstraße-Bahnhof“

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert bzw. umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 40,6 ha umfassende Gebiet wird gemäß Beschluss des Stadtrates vom 29.07.2009 hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „AU“ – „Aktive Kettenbrücke-Königstraße-Bahnhof“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 22.07.2009 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Das Sanierungsgebiet besteht im Einzelnen aus folgenden Grundstücken bzw. Teilen von Grundstücken der Gemarkung Bamberg:

Kettenbrücke	840	1043	1309	1403/4	4924/3
375	842	1045	1310	1403/5	4944
375/5	843	1047	1311	1403/6	5069/3
375/6	844	1050	1312	1406	5128
393/2	845	1051	1333	1406/3	5130
398/2	845/2	1053/2	1334	1408	5131
402/2	846	1056/1	1334/2	1410	5131/3
402/4	847	1058	1334/3	1410/2	5133/1
444/2	847/2	1061	1337	1467/17	5134/6
548/2	848	1062	1338	1468/2	5135
568	849	1065/3	1339	1481	5135/3
784	853	1073/2	1340	1482	5136
785	862	1076	1341	1482/2	5136/2
786	863	1078	1344	1485	5136/4
787	864	1102/1	1346	1487	5137
788	864/2	1102/2	1346/3	1488	5137/2
789	864/3	1104	1348	1491/3	5138
790	865	1106	1348/1	1491/4	5138/1
791	866	1108	1349/1	1499	5140/10
792	866/1	1108/2	1350	1500	5140/14
793	867	1110	1350/1	1500/2	5140/19
794	867/2	1110/1	1350/2	1500/3	5140/20
794/2	867/3	1110/2	1352	1501	5140/24
795	868/1	1111	1352/2	1505/2	5140/25
796	868/2	1111/2	1353	1505/3	5140/26
797	868/3	1111/3	1353/2	1508	5140/28

798	870/1	1112	1353/3	1509	5140/31
798/1	870/2	1113/2	1354	1509/2	5140/32
799	871/1	1117/2	1355	1515	5140/33
800	871/2	1121	1356	1516	5140/35
801	872	1122	1357	1517	5140/36
802	873	1122/3	1357/2	1534/4	5140/39
803	873/1	1122/4	1357/3	1534/5	5140/41
804	874	1124	1358	1718/3	5140/42
805	875	1125	1358/2	1719	5140/43
806	876	1125/2	1358/4	1721	5140/44
812	876/2	1125/4	1358/5	1721/2	5140/48
813	876/3	1125/5	1358/6	1721/3	5140/49
814	877/1	1126	1358/7	1722	5140/5
816/2	878	1128	1358/8	1723	5140/50
816/13	879	1129	1358/9	1723/2	5140/51
807	879/1	1131	1358/10	1728	5140/53
808	882	1132	1358/11	1738	5140/54
808/1	882/2	1134	1358/12	1785/2	5140/55
810	883	1136	1358/13	1789/2	5140/56
810/2	884	1138	1358/14	1809/2	5153
810/3	885	1138/2	1359/2	1811	5219/2
817	886	1140	1360/2	1813	5668/5
818	887	1144	1360/3	1815	5700
819	891	1145	1373/2	1816	5700/1
819/2	892	1186	1374	1816/2	5700/2
822	894	1189	1374/2	1817	5700/3
822/2	895	1217/2	1375	1818	5712/3
823/2	896	1219/2	1375/2	1819	5725/2
823/3	897	1227	1376	1820	5732
824	991	1229	1376/2	1821	5732/2
824/4	991/1	1231	1377	1821/2	5733
824/5	993	1232	1378	1821/3	5733/1
824/6	999	1233	1379	1822	5734
825/3	1000	1233/2	1380	1823	5734/2
825/4	1002	1233/3	1381	1824	5735/1
825/8	1004	1244	1381/1	1825	5735/2
825/9	1006	1248	1383	1826	5744
825/11	1010	1248/2	1383/1	1827	5745
825/12	1026	1249	1384	1828	5746
825/13	1028	1266	1384/1	1840/4	5747/1
825/14	1028/2	1268	1385	1841/3	5748
826	1029/3	1270	1392	3117/2	5759
828	1029/4	1287	1399	3117/3	5759/3
829	1030	1287/2	1400	4491	5759/4
830	1030/1	1288	1400/2	4921	5759/5
832	1034	1295	1400/3	4923	5968/4
834	1036	1305	1401	4923/2	6844
836	1037	1306	1401/2	4924	6844/8
836/2	1039	1307	1403	4924/1	
838	1041	1308	1403/3	4924/2	

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegung Flurnummern aufgelöst und neue Flurnummern gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Grundstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnittes des Ersten Teiles des Zweiten Kapitels des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.

§ 3 Genehmigungsverfahren

Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB wird festgesetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage der Veröffentlichung im Rathaus Journal (Amtsblatt) der Stadt Bamberg in Kraft.

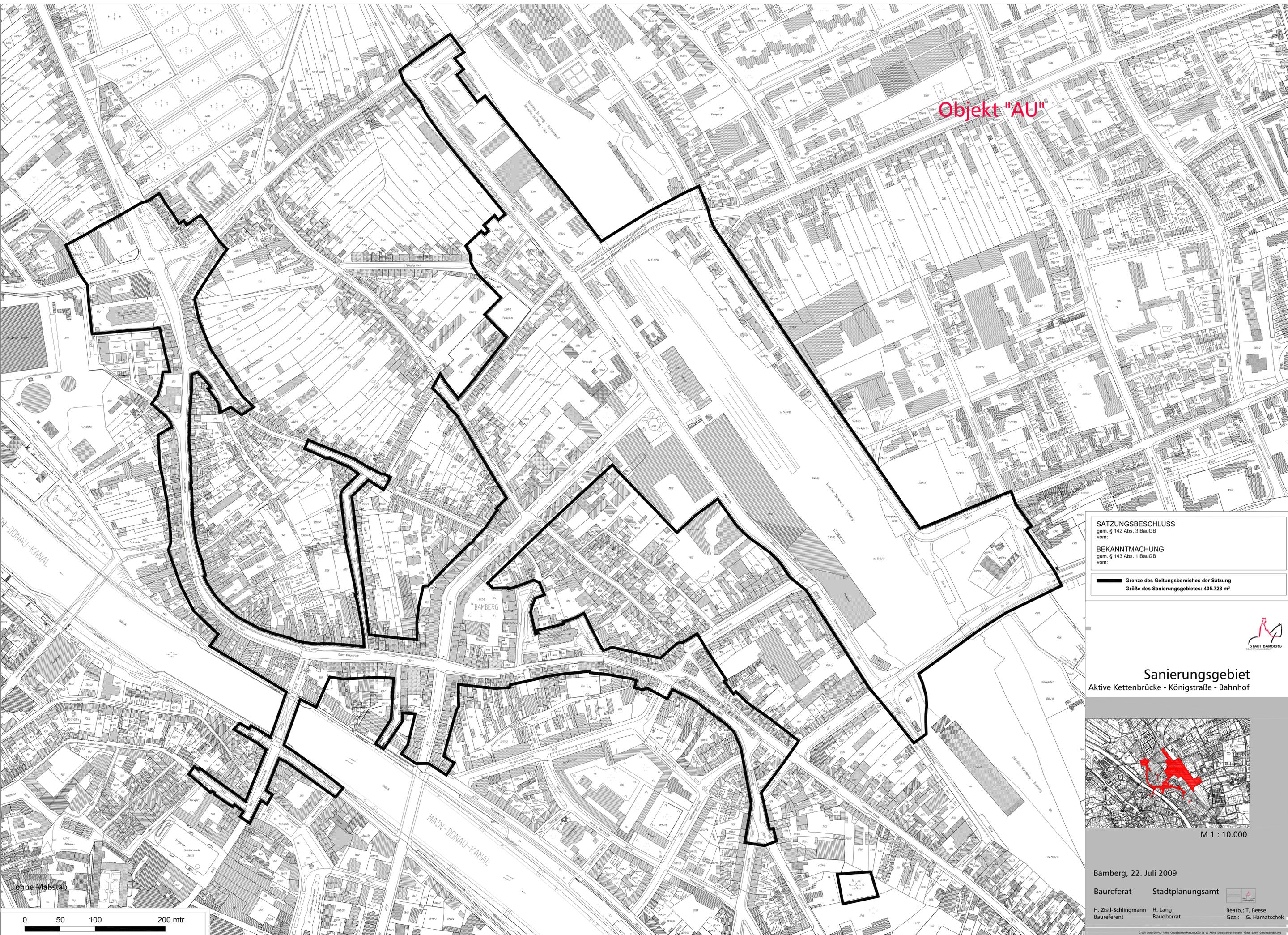
Hinweis:

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bamberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Bamberg, 07.08.2009
STADT BAMBERG



Objekt "AU"

SATZUNGSBESCHLUSS
 gem. § 142 Abs. 3 BauGB
 vom: _____

BEKANNTMACHUNG
 gem. § 143 Abs. 1 BauGB
 vom: _____

— Grenze des Geltungsbereiches der Satzung
 Größe des Sanierungsgebietes: 405.728 m²



Sanierungsgebiet
 Aktive Kettenbrücke - Königstraße - Bahnhof



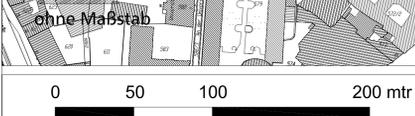
M 1 : 10.000

Bamberg, 22. Juli 2009

Baureferat Stadtplanungsamt

H. Zistl-Schlingmann H. Lang
 Baureferent Bauoberat

Bearb.: T. Beese
 Gez.: G. Hamatschek



ohne Maßstab

© 2009, Stadt Bamberg, alle Rechte vorbehalten. Bamberg, 22. Juli 2009