

Andreas Starke
Oberbürgermeister
Bezirkstagsvizepräsident

I. Schreiben an:

Herrn Stadtrat
Fabian Dörner
Die PARTEI Bamberg
Bamberger Str. 12
96049 Bamberg

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Beese
Baureferent
Baureferat
Untere Sandstr. 34-40
96049 Bamberg
Telefon (0951) 87-1600
Telefax (0951) 87-1954
E-Mail: thomas.beese@
stadt.bamberg.de

oberbuergermeister@
stadt.bamberg.de
www.bamberg.de

09.09.21 St/Be/Be/

Antrag 2021-232 – Untere Königstraße 13/15 – ehemaliger Roter Ochse

Sehr geehrter Herr Dörner,

zu Ihren Fragen betreffend die Untere Königstraße 13/15 darf ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Objekt Untere Königstraße 13 und 15 stand nicht direkt im Eigentum der GPG, sondern der „Dolphin Capital 192. Projekt GmbH & Co. KG“.

Für diese GmbH ist bislang nur ein vorläufiger Insolvenzverwalter bestellt worden. Ein nicht nur vorläufiger Insolvenzverwalter wird erst mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens bestellt werden. Vorläufiger Insolvenzverwalter ist Justus von Buchwaldt (www.gpg-inso.de). Es besteht Kontakt.

Das Gesamtverfahren umfasst ca. 100 einzelne insolvente Gesellschaften. Für jede einzelne Gesellschaft klärt der (vorläufige) Insolvenzverwalter zunächst alle insolvenzrechtlichen Belange. Erst danach kommt es zur Verwertung.

Angesichts von rund 100 parallel laufenden Insolvenzverfahren kann der (vorläufige) Insolvenzverwalter unmöglich in 100 verschiedenen Städten mit Schlüsseln für Gemeinderatsbegehungen bereitstehen. Es ist auch nicht erkennbar, welche neuen Erkenntnisse dort gewonnen werden könnten, welche nicht ohnehin bereits hinlänglich bekannt sind.

Die Verwertung erfolgt durch die CR Investment Management GmbH (www.gpg-Vertrieb.de). Für eine erste Tranche von Objekten war der 31.08.21 Frist zur Abgabe eines Kaufangebots. Wann das Bamberger Objekt zur Verwertung anstehen wird, ist ungewiss. Auch zur CR besteht Kontakt.

Die jüngste behördliche Begehung erfolgte in diesen Tagen. Jene Fenster zur Straße, welche zwischenzeitlich offen gestanden hatten, wurden geschlossen. Der Zustand ist großteils unter Dach und Fach gesichert, jedoch mussten auch verschiedene Sicherungsmaßnahmen angeordnet werden.

Wenn sich ein konkretes Zeitfenster für eine realistische Kaufmöglichkeit eröffnen sollte, wird dieses Thema im Zweifelsfall kurzfristig auf die Tagesordnung der Stadtratsgremien gesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andreas Starke
Oberbürgermeister