

Leitungs-, Kanal- und Straßenbau im Bereich Michelsberger Straße und Michelsberg

Themen, die für die Eigentümer von besonderem Interesse sind

Zwischen Torschuster und Maienbrunnen entsteht in den Jahren 2022 bis 2025 am Michelsberg der nächste zentrale Baustein des Projekts „Wasser 2025“ der Stadtwerke Bamberg (STWB). Nach dem erfolgreichen Abschluss im Bereich Sutte/Matern (2018 bis 2020) werden auch hier neue Trinkwasserhauptleitungen errichtet. Damit verbunden ist eine umfassende Erneuerung der Straßen- und Wege-Oberflächen und des Straßengrüns.

1. Allgemein:

- **Kostenträger der Maßnahme** sind die Stadtwerke Bamberg (STWB) und die Bamberger Service Betriebe (BSB) – **es fallen keine Straßenausbaubeiträge an!**
- **Beweissicherung der Gebäude vor und nach der Baumaßnahme** zum Erkennen möglicher baubedingter Schäden und Baumängel (auch Bauzustandsfeststellung) – dazu wird ein amtlich vereidigter Bausachverständiger nach Terminvereinbarung den baulichen Zustand der betreffenden Immobilien dokumentieren, um zu belegen, ob Gebäude oder Bauteile bereits vorgeschädigt sind oder nicht.

2. Einzelhausbezogene Themen „Abasser/Regenwasser“

- Grundsätzlich stehen alle Abwasserleitungen vom Gebäude bis zur Einbindung in den städtischen Kanal in der Straßenmitte in der Verantwortung der jeweiligen Hauseigentümer. Etwaige Schäden an diesen privaten Leitungen müssen durch die Hauseigentümer behoben werden.
- Als Service für die Hauseigentümer werden die BSB – Abteilung Entwässerung – alle diese privaten Abwasserleitungen vor Beginn der Baumaßnahmen kamerabefahren und Eigentümer, bei deren Kanälen Handlungsbedarf besteht, über dieses Sanierungserfordernis informieren. Das Ergebnis der Kamerabefahrung dient zugleich der Beweissicherung.
- Im Bereich der Kanalgräben des neu zu bauenden öffentlichen Kanals werden die Hausanschlüsse neu angeschlossen und im Grabenbereich durch die BSB auf Kosten des Gesamtprojekts erneuert. Außerhalb des Kanalgrabens sind die Hausanschlüsse dort durch die Grundstückseigentümer zu erneuern, wo dies erforderlich sein sollte.
- Bisher oberflächlich ablaufende Regenfallrohre sind durch die Hauseigentümer an den Hauptkanal anzuschließen. Im Rahmen der Kanalbaumaßnahme werden dafür entsprechende Anschlüsse vorgesehen. Hiervon sind lediglich vier Anwesen betroffen. Die BSB werden direkt auf die betroffenen Eigentümer zugehen.
- **Rückfragen an BSB/Entwässerung**

3. Einzelhausbezogene Themen „Strom, Gas, Wasser, Glasfaseranschluss“

- Strom: Hausanschlüsse im Haus sollen grundsätzlich erneuert werden.
- Gas und Wasser: Hausanschlüsse sollen ausgewechselt und erneuert werden bis ins Haus.
- Gas: Umstellung von Niederdruck auf Mitteldruck, Einbau Regler erforderlich
- Glasfaser / FTTx: Es wird ein Leerrohr für den späteren Glasfaseranschluss mit verlegt
- Straßenlaternen an den Häusern – Lampen werden abgebaut saniert und wieder an altem Platz montiert
- Alle hiermit verbundenen Kosten tragen die STWB.
- **Rückfragen an Stadtwerke Bamberg (STWB)**

4. Sie haben Fragen? Auskünfte ...

- **STWB Energie- und Wasserversorgungs GmbH**
Wasser-, Gas-, Energieversorgung, Fernmeldenetz (FTTX)
Babette Ehrmann, Tel. 0951/77-6130, babette.ehrmann@stadtwerke-bamberg.de
- **Bamberger Service Betriebe (BSB)**
Abteilung Entwässerung – Kanalbau, Grundstücksentwässerung/Kanalanschluss
Holger Beck, Tel. 0951/87-7230, holger.beck@stadt.bamberg.de
- **Bamberger Service Betriebe (BSB)**
Abteilung Straßen- und Brückenbau
Nadine Schmitt, Tel. 0951/87-7330, nadine.schmitt@stadt.bamberg.de
- **Stadtplanungsamt, Abteilung Stadtsanierung/-gestaltung**
Oberflächengestaltung – Straße, Gehweg, Seitenflächen
Silke Klotzek, Tel. 0951/87-1637, silke.klotzek@stadt.bamberg.de
- **Sperrungen, Umleitungen und Lizenzparken: Stadt Bamberg/Straßenverkehrsamt**
Kornelia Towstoles, Tel. 0951/87-2200, kornelia.towstoles@stadt.bamberg.de
- **Planung / Bauüberwachung: WEYRAUTHER Ingenieurgesellschaft mbH**
Stefan Seubert, Tel. 0951/9800424, s.seubert@weyrauther.net
- **Öffentlichkeitsarbeit sowie allgemeine Fragen: Stadt Bamberg/Baureferat**
Claus Reinhardt, Tel. 0951/87-1125, claus.reinhardt@stadt.bamberg.de
Steffen Schützwohl, Tel. 0951/87-1022, steffen.schuetzwohl@stadt.bamberg.de

Mit freundlichen Grüßen



Claus Reinhardt
Baureferat
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit