

Andreas Starke
Oberbürgermeister

I. Schreiben an:

An die
SPD-Stadtratsfraktion
Grüner Markt 7
96047 Bamberg

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Beese
Baureferent
Baureferat
Untere Sandstr. 34-40
96049 Bamberg
Telefon (0951) 87-1600
Telefax (0951) 87-1954
E-Mail: thomas.beese@
stadt.bamberg.de

oberbuergermeister@
stadt.bamberg.de
www.bamberg.de

03.04.2023 St/Be/Tü

„Runder Tisch zum Bauvorhaben Ottostraße 13“

Ihr Antrag vom 17.03.2023 (2023-53)

Sehr geehrter Herr Kuntke,
sehr geehrter Herr Süß,

in dieser Angelegenheit hatten Sie bereits einen intensiven mündlichen Meinungsaustausch mit dem Baureferenten.

In dem Gespräch brachten Sie zum Ausdruck, dass Sie im „Heroldhaus“ einen Sonderfall erkennen, bei welchem die Stadt Bamberg möglicherweise Zugeständnisse hinsichtlich der baulichen Dichte machen könnte, wenn hierdurch ein gewisser Anteil von öffentlich gefördertem Wohnungsbau geschaffen wird.

Aus städtebaulicher und rechtlicher Sicht muss das Baureferat die Situation anders bewerten: Die Sondersituation definiert sich dadurch, dass hier ein städtebaulicher Missstand besteht. Hier nun zusätzliche Baurechte zu schaffen, wird den städtebaulichen Missstand nicht abmildern.

Wenn die Stadt hier eine weitere bauliche Verdichtung zugesteht, wird sie faktisch den städtebaulich denkmalpflegerischen Rahmenplan für das Haingebiet aufgeben. Ist das berücksichtigt?

Außerdem werden Bauherrn im gesamten Stadtgebiet ermutigt, sich über einen gewissen Anteil öffentlich geförderter Wohnungen eine übermäßige bauliche Verdichtung erkaufen zu wollen.

Vor diesem Hintergrund ist beabsichtigt, die Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Ältestenrats zur Sprache zu bringen.

Ich gehe davon aus, dass Ihr Antrag hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andreas Starke
Oberbürgermeister

Befördert

17. April 2023

Stadt Bamberg / Baureferat

II. Zur Zustellung:

III. In Abdruck:

Referat 1/6A
Referat 3/80
Referat 4/ZWB
Referat 5/38
Amt 10 – Sitzungsdienst
Amt 13 – Pressestelle
Grünes Bamberg-Stadtratsfraktion
CSU/BA-Stadtratsfraktion
BBB-Stadtratsfraktion
FW/BuB/FDP-Ausschussgemeinschaft
Volt/ÖDP/BM – Ausschussgemeinschaft
BaLi – Wählergruppierung
AfD - Wählergruppierung
Amt 61
Amt 62
6S

IV. z. A. Ref. 6

Bamberg, 03.04.2023

Andreas Starke
Oberbürgermeister

Baureferat:

Achim Welzel
Stv. Baureferent