

**DER OBERBÜRGERMEISTER
DER STADT BAMBERG**



■ STADT BAMBERG Postfach 11 03 23 96031 Bamberg

Herr
Andreas Triffo
Grüner Markt 7
96047 Bamberg

**Ihr Ansprechpartner:
Dr. Thomas
Hillenbrand**

Immobilienmanagement
Michaelsberg 10
96049 Bamberg
Telefon (0951) 87-2300
Telefax (0951) 87-2309
E-Mail:
Immobilienmanagement@
stadt.bamberg.de

oberbuergermeister@
stadt.bamberg.de
www.bamberg.de

26.09.2024

Antrag „Dach ehem. Rennergebäude Armeestraße“

Ihr Schreiben vom 05.07.2024

Sehr geehrter Herr Triffo,

Ihr Schreiben vom 05.07.2024 habe ich zum Anlass genommen, den von Ihnen beschriebenen Sachverhalt durch das Immobilienmanagement überprüfen zu lassen.

Grund der abblättrenden Farbe ist eine unfachmännische Lackierung des Metalldachs vom Vorbesitzer. Dieser Umstand führt nun dazu, dass sich die Farbe vom Metalldach, wie von Ihnen beschrieben, stellenweise löst.

Zur Lösungsfindung wurden seitens des Immobilienmanagement zunächst zwei Malerfirmen zur Begutachtung der Lackierung auf den Dachflächen hinzugezogen. Beide Firmen haben uns unabhängig voneinander keinen Lösungsansatz anbieten können. Eine erneute Lackierung des Blechdachs ist aufgrund des losen Untergrunds nicht möglich.

Daraufhin wurde versucht, die betroffenen Dachflächen durch eine professionelle Reinigungsfirma mechanisch reinigen zu lassen, was ebenfalls nicht zum gewünschten Ergebnis führte.

Auch das Hinzuziehen eines Metallbauers brachte bisher keinen Erfolg.

Letztlich wurde durch eine örtliche Dachdeckerfirma das Aufbringen einer speziellen Kunststoffbeschichtung geprüft. Hierzu wurden zunächst versuchsweise Testflächen aufgebracht. Um eine Einschätzung über die dauerhafte Tragfähigkeit der Beschichtung


Sparkasse Bamberg | BLZ 770 500 00 | Konto-Nr. 18

BIC-/SWIFT-Code: BYLADEM1SKB | IBAN-Nummer: DE73 7705 0000 0000 0000 18

abgeben zu können, wird empfohlen, die Testflächen über den Zeitraum eines Jahres (alle vier Jahreszeiten) zu beobachten.

Wir hoffen, Ihre Anfrage zu Ihrer Zufriedenheit beantwortet zu haben, und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Starke
Oberbürgermeister