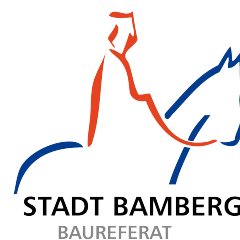


Von der Stadt Bamberg auszufüllen!
Aktenzeichen:

Eingangsstempel:

Hinweis: Passend für Fensterkuvert



Bauordnungsamt

Ansprechpartnerin
Frau Geiger-Fuchs
Tel.: 0951 87-1869
Fax: 0951 87-1914
E-Mail: doris.geiger-fuchs@stadt.bamberg.de
www.stadt.bamberg.de

Stadt Bamberg
Bauordnungsamt
Untere Sandstr. 34
96049 Bamberg

Zweckentfremdungsantrag

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) i.V.m. der Satzung der Stadt Bamberg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWS) vom 20.11.2020

Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 4 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen vielleicht die Informationen auf dem Informationsblatt weiter. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort Bamberg
Lage (Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)			
Gebäudeart (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)			Baujahr
derzeitige Nutzung (z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leerstehend)			seit

2. Angaben zum/zur Eigentümer/in des o.g. Wohnraums

Name		Vorname		Anrede/ Akad. Grad
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort	
Telefon	Telefax	E-Mail		

3. Angaben zum/zur Antragsteller/in, falls diese/r nicht Eigentümer/in ist

Wenn nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellt, ist eine entsprechende Vollmacht des/der Eigentümers/Eigentümerin beizufügen.				
Name		Vorname		Anrede/ Akad. Grad
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon	Telefax		E-Mail	
In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich				
<input type="checkbox"/> Vertreter/in des Eigentümers/der Eigentümerin <input type="checkbox"/> Teileigentümer/in <input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Mieter/in				

4. Angaben zur Zweckentfremdung

4.1 Ich beantrage folgende Genehmigung

<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Teilabbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Geplant ist künftig folgende Nutzung:		
Geplante Nutzungsaufnahme ab dem:		

Angaben zum Ersatzwohnraum (§ 7 ZwEWS Stadt Bamberg)

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch				
<input type="checkbox"/> Neuschaffung von Wohnraum <input type="checkbox"/> Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum				
Gemarkung		Flur-Nr.		Gemeinde
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort Bamberg
Lage (Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)				
Gebäudeart (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)				

Zusätzliche Angaben bei Umwandlung von Gewerberaum in Ersatzwohnraum

Derzeitige Nutzung	seit
Name der Mieterin bzw. des Mieters des derzeit gewerblich genutzten Raumes	

4.2 Ich beantrage

die Feststellung der Genehmigungsfreiheit für die Zweckentfremdung des unter 1. genannten Wohnraums (Negativattest)

Hinweis: Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine technische Überprüfung durch das Bauordnungsamt erforderlich. Diese ist für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden.

Begründung (z.B. Zustand des Wohnraums):

5. Angaben zu den Mieterinnen/Mietern

Hinweis: Bitte geben Sie hier an, wer Mieter/in (Vertragspartner/in laut Mietvertrag) ist und wer die Wohnung zusammen mit diesem/dieser nutzt.

Der unter 1. angegebene Wohnraum wird von folgenden Personen genutzt:

a) Name	Vorname	Telefon Mieter/in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Name	Vorname	Telefon Mieter/in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Name	Vorname	Telefon Mieter/in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d) Name	Vorname	Telefon Mieter/in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e) Name	Vorname	Telefon Mieter/in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

Mir ist bekannt, dass ich von einer Genehmigung zur Zweckentfremdung nur dann Gebrauch machen darf, wenn anderweitig erforderliche privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Zustimmungen oder Genehmigungen erteilt sind. So wird insbesondere einer bauordnungsrechtlichen Genehmigung nicht vorgegriffen (z.B. Baugenehmigung für eine Nutzungsänderung gem. Art. 55 Bayer. Bauordnung – BayBO).

Eine Antragstellung per E-Mail ist nicht zulässig.

Ort, Datum, **Unterschrift** der Antragstellerin/des Antragstellers

7. Erklärung der (Mit-)Eigentümer/innen

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

a) Name, Vorname	Datum, Unterschrift
b) Name, Vorname	Datum, Unterschrift
c) Name, Vorname	Datum, Unterschrift

8. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungsänderung	Negativattest
Grundrissplan des Bestandes im Maßstab 1:100 oder 1:200	zweifach	zweifach	zweifach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	zweifach	zweifach	zweifach
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	---
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Anhörung der Mieterin/des Mieters	einfach	einfach	---
Falls Ersatzwohnraum geschaffen wird, zusätzlich:			
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes im Maßstab 1:100 oder 1:200	zweifach	zweifach	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	zweifach	zweifach	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	---
Für den Antrag auf Negativattest zusätzlich Unterlagen, die den Antrag begründen	---	---	einfach

Datenschutzhinweis Zweckentfremdungsantrag

Verantwortlich für die Datenerhebung

Stadt Bamberg
Bauordnungsamt
Untere Sandstraße 34
96049 Bamberg

Datenschutz

Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:
Stadt Bamberg
Fachbereich Baurecht
Untere Sandstraße 34
96049 Bamberg
Telefon: 0951/87-1215

Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit § 12 Abs. 1 ZwEWS verarbeitet.

Folgende personenbezogenen Daten:

- Name
- Vorname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer

werden benötigt, um Ihren Antrag bearbeiten zu können.

Die übermittelten Daten werden zur Bearbeitung Ihres Antrages bei uns gespeichert.

Weitergabe von Daten

Ihre Daten werden, soweit es zur Antragsbearbeitung notwendig ist, an Dienststellen der Stadt Bamberg sowie des Freistaats Bayern weitergegeben.

Übermittlung an Drittländer

Es erfolgt keine Übermittlung.

Speicherzeitraum

Ihre Daten werden bei der Stadt Bamberg so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die genannten Zwecke erforderlich ist.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Bamberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Erforderlichkeit der Datenangabe

Die Daten werden für die Antragsbearbeitung benötigt. Ohne Angabe ist Ihr Antrag zur Genehmigung einer Zweckentfremdung von Wohnraum nicht möglich.